

40. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 10.7.2014 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.
ukončení v 19,30 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Václav Heller, Rudolf Löffler,
Jan Felt, Jana Rojovská, Jana Čecháková*

*Omluveni: 1 (Hraško)
Neomluveni: 0
Hosté:
Občané: 4
Předsedající: Zdeněk Lakatoš-starosta města
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš
Ověřovatelé zápisu: Jan Felt
Návrhová komise: Václav Heller*

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 6

Volba ověřovatele zápisu: Jan Felt

Hlasování: hlasů pro 6
Volba návrhové komise: Václav Heller

Hlasování: hlasů pro
Kontrola usnesení z 39. zasedání ZMě dne 29.5.2014.
Trvá nebo splněno

-prodej pozemku 983/3 –Bendovi-zadán GP
-prodej pozemku 56/9- Korber-zadán GP
-prodej pozemku 327/1-Vejvoda-předán právníce
-prodej pozemku 216/9-Fritscher,Lehrer-předán právníce
-prodej pozemku 562/2-Ing.Zamrzla –předán právníce
-prodej pozemku 453/1-Trnková, Bendová –zadán GP

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č.216/5 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP, Jiřímu Holíkovi z Abertam za částku 10,- Kč. ZM dále schvaluje odkup části pozemku o výměře dle skutečného p.č. 670/4 z majetku p. Holíka za částku 10,-Kč.

Hlasování: **pro: 4**
 zdržel se: 2 (Felt, Löffler)
 proti:

b) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 41/1 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy, za účelem zřízení zahrady. Manželům Thielovým z Abertam za částku 30,-Kč/m2. Manželé Thielovi dodají posudek báňského úřadu, který zakazuje stavbu na předmětném pozemku.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

c) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 109/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 140 m2 v k.ú. Abertamy, za účelem zřízení zahrady. Miloši Němcovi a Dagmar Turkové z Prahy za částku 30,-Kč/m2.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

d) Návrh na usnesení:

I) ZM schvaluje prodej části bývalé kotelny lesnického učiliště včetně pozemku p.č. 4/4 o výměře 35m2v k.ú. Abertamy, firmě Horský statek Abertamy IČO: 62618873, Rybniční 482 Abertamy, za částku dle znaleckého posudku 111 640,- Kč.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

II) ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 765/42 (trvalý travní porost o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

III) ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 765/22 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 4**
 zdržel se: 1 (Čečáková)
 proti: 1 (Felt)

e) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 152/9(ostatní plocha) o výměře 213 m² v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

f) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 1930/2 o (ostatní plocha) o výměře cca 122 m² v k.ú. Hřebečná, za účelem zřízení zahrady.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

g) Návrh na usnesení:

I) ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 1984/1 (ostatní plocha) o výměře 79 m² v k.ú. Abertamy, za účelem zcelení pozemku cyklostezky.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 1 (Löffler)
 proti

II) ZM dále schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 228 o výměře dle skutečného zaměření GP 66 m² od Davida Janíka z Otovic za částku 40 Kč/m².

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 1 (Löffler)
 proti

III) ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 667/1 o výměře dle skutečného zaměření GP č.639-1716/2013 v rozsahu 256 m² , od Ing. Jiřího Štěcha za částku 1 Kč/m²/rok.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 1 (Löffler)
 proti:

h) Návrh na usnesení: ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 428 o výměře 68 m² a 362 o výměře 94 m² (zbořeniště) vše v k.ú. Hřebečná, za účelem zřízení turistického přístřešku s možností sezonního občerstvení, Janu Kulhánkovi z Božího Daru za částku 10 Kč/m²/rok. Smlouva se uzavírá na 2 roky.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se:
proti:

Usnesení: 241/14/R40

B-2/ Rozpočtové opatření č.2

Rozprava: Účetní města pí. Nesrstová předložila návrh rozpočtového opatření č.2

Návrh na usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v plném znění.

Hlasování:
pro: 5
zdržel se: 1 (Felt)
proti:

Usnesení: 242/14/R40

B-3/Hospodářský výsledek MŠ+ZŠ

Rozprava: Ředitelka Základní a mateřské školy Abertamy pí Mgr. Marvanová předložila žádost o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013.
Hospodářský výsledek za rok 2013 činí: 242 237,38 Kč.
Fond odměn 100.000,-Kč.
Fond Rezervní 142 237,38,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013 následovně:

Hospodářský výsledek za rok 2013 činí: 242 237,38 Kč.
Fond odměn 0,-Kč.
Fond Rezervní 242 237,38,-Kč.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se:
proti:

Usnesení: 243/14/R40

B-4/Přestavba rekreačních chatek na Plešivci.

Rozprava: Jednatel společnosti JAMP s.r.o. Ing. Tůma předložil žádost o realizaci projektu na přestavbu bývalých rekreačních chatek na Plešivci na apartmánová studia. Zároveň požádal o rozšíření nájemních ploch na Plešiveckých loukách z důvodu zvýšení parkovací kapacity areálu a dostavby dětského vleku a dětského centra.

- I) Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo města **projednalo** žádost společnosti HR Agency s.r.o., IČ: 26374196, se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742/9, PSČ 360 01 (dále jen „HR Agency“) o pronájem části pozemku parc. č. 765/18 a pozemku parc. č. 765/22 v k.ú. Abertamy, které má HR Agency z části pronajaté v souvislosti s výstavbou a provozem Lyžařského areálu Plešivec, když pro rozvoj služeb souvisejících s provozem lyžařského areálu má HR Agency zájem na pronájmu dalších ploch dotčených pozemků, a v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. **zveřejňuje adresný záměr pronájmu nemovitostí společnosti HR Agency s.r.o.**, a to konkrétně pozemku parc. č. 765/18 a pozemku parc. č. 765/22 vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno u Katastrálního úřadu Karlovarského kraje na listu vlastnictví č. 1, a to v rozsahu nutného záboru dle skutečného zaměření (viz grafické znázornění), tj. v rozsahu za účelem využití pozemků pro sportovní vyžití, parkovací plochy, výstavby objektu služeb. Zveřejnění adresného záměru nevyklučuje podávání jiných nabídek a připomínek.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti:

- II)** **ZM projednalo** žádost společnosti JAMP, s.r.o. se sídlem Karlovy Vary, Jáchymovská 142, PSČ 360 10 (dále jen „JAMP“), nájemce areálu hotelu Plešivec, který užívá na základě Nájemní smlouvy ze dne 3.12.2009 (dále jen „Smlouva“) o změnu Smlouvy spočívající ve vynětí části pozemku parc. č. 2013 v k.ú. Abertamy, v rozsahu části, která je dotčena Lyžařským areálem Plešivec, když v části pozemku směrem od hotelu do Abertam je provozována sjezdovka a dle záměru provozovatele Lyžařského areálu (společnost HR Agency) bude v této části dále budována spojovací lanová dráha (ze sjezdovky směrem k hotelu) a dále spočívající ve vynětí části pozemku parc. č. 2013 v jihovýchodním svahu pod hotelem (soubor chatových objektů) a vynětí pozemku parc. č. 753 v k.ú. Abertamy (stavba bývalého bazénu na vrcholu Plešivec), když je záměrem společnosti JAMP vybudovat v jihovýchodním svahu kopce ubytovací zařízení a ve smyslu ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. **zveřejňuje záměr změny Nájemní smlouvy uzavřené dne 3.12.2009.**

ZM projednalo žádost společnosti JAMP, s.r.o. o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2013 a parc. č. 753 v k.ú. Abertamy (jihovýchodní svah Plešivce - viz grafické znázornění), když má v případě souhlasu se změnou Smlouvy zájem vybudovat zde ubytovací kapacity s tím, že by si v případě souhlasu zastupitelstva, ze

Smlouvy vyjmutou část opět dlouhodobě pronajala s tím, že po vybudování ubytovacích kapacit by měla opční právo (opci) ke koupi částí pozemků dotčených výstavbou a v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. **zveřejňuje adresný záměr** dlouhodobého pronájmu nemovitostí společnosti JAMP, s.r.o. s následnou opcí ve vztahu k získání vlastnictví k pozemkům dotčeným výstavbou, bez možnosti uplatnění opčního práva do doby výstavby ubytovacího zařízení, a to konkrétně části pozemku 2013 a pozemku parc. č. 753 vše v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, zapsáno u Katastrálního úřadu Karlovarského kraje na listu vlastnictví č. 1, a to v rozsahu nutného záboru dle skutečného zaměření (viz grafické znázornění). Zveřejnění adresného záměru nevylučuje podávání nabídek a připomínek.

Hlasování: *pro: 4*
 zdržel se:
 proti: 2 (Löffler,Felt)

Usnesení: 244/14/R40

B-5/Zřízení věcných břemen.

Rozprava: Starosta města předložil smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-0002371/001 mezi městem Abertamy a ČEZ distribuce a.s. IČO: 24729035, na uložení kabelů nízkého napětí do pozemků p.č. 1968/1 v k.ú. Abertamy, pro stavbu rodinného domu p. Vejvody na parcele p.č.327/47. Výše náhrady činí: 1000,-Kč.

Starosta města předložil smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-0001916/001 mezi městem Abertamy a ČEZ distribuce a.s. IČO: 24729035, na uložení kabelů nízkého napětí do pozemků p.č. 1893/1 a 1900/8 v k.ú. Hřebečná, pro stavbu na pozemku p.č. 1997 v k.ú. Hřebečná. Výše náhrady činí 1000,-Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-0002371/001 mezi městem Abertamy a ČEZ distribuce a.s. IČO: 24729035, na uložení kabelů nízkého napětí do pozemků p.č. 1968/1 v k.ú. Abertamy, pro stavbu rodinného domu p. Vejvody na parcele p.č.327/47. Výše náhrady činí: 1000,-Kč.

Dále ZM schvaluje zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-0001916/001 mezi městem Abertamy a ČEZ distribuce a.s. IČO: 24729035, na uložení kabelů nízkého napětí do pozemků p.č. 1893/1 a 1900/8 v k.ú. Hřebečná, pro stavbu na pozemku p.č. 1997 v k.ú. Hřebečná. Výše náhrady činí 1000,-Kč.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 245/14/R40

B-6/Centrální nákup elektrické energie.

Rozprava: Krajský úřad Karlovarského kraje nabídl obcím a městům Karlovarského kraje možnost zúčastnit se zadávacího řízení na centrální nákup elektřiny na rok 2015-2016 v režimu maloodběru nízkého napětí. Smlouva mezi městy a Krajem musí být podepsána nejpozději 30.7.2014.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje nabídku Krajského úřadu Karlovarského kraje zúčastnit se zadávacího řízení na centrální nákup elektřiny na rok 2015-2016 v režimu maloodběru nízkého napětí. Smlouva mezi městy a Krajem musí být podepsána nejpozději 30.7.2014. Zároveň pověřuje starostu města k podpisu příslušné smlouvy.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 246/14/R40

B-7/Různé

Rozprava:

- a) Starosta města předložil cenové nabídky na opravu hřbitovní zdi v Abertamech o firem ArtStucco s.r.o. IČO: 29117143 (jednatel Roman Kasparides) 454.680,- Kč. bez DPH a RUD Secura s.r.o. IČO: 12546722 (jednatel Marcel Rudinec) 221 439,-Kč. bez DPH. KV Realinvest s.r.o. IČO:29113903 stavby vedoucí Pavel Zídka 150.044,-Kč. bez DPH.
- b) Firma HR Agency s.r.o. podala městu nabídku na odstoupení od nájemní smlouvy na pozemky p.č. 697/2 a 2013 v k.ú. Abertamy.
- c) Místní akční skupina Krušné hory o.p.s. předložila městu Abertamy rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje nabídku firmy KV Realinvest s.r.o. IČO:29113903 stavby vedoucí Pavel Zídka na opravu hřbitovní zdi za částku **150.044,-Kč.** bez DPH.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti: 0

- b) ZM **vzalo na vědomí** informace o nemožnosti realizace výstavby lanové dráhy „ZIPLINE“, která měla být dle záměru společnosti HR Agency s.r.o. vedena z pozemku parc. č. 2013 (nástup Plešivec) na pozemek parc. č. 697/2 (výstup u staré

sjezdovky), a to z důvodu nedostatečných terénních podmínek. V návaznosti na tuto skutečnost zastupitelstvo **rozhodlo** o zrušení nájemní smlouvy k dotčené části pozemku parc. č. 2013 v k.ú. Abertamy a současně o zrušení smluvního vztahu k pozemku parc. č. 697/2 v k.ú. Abertamy dohodou. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uzavřením dohody o zrušení uvedených smluv.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti: 0

- c) **ZM schvaluje** rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci mezi Místní akční skupinou Krušné hory o.p.s. a městem Abertamy. ZM pověřuje starostu města k podpisu příslušné smlouvy.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti: 0

Usnesení:247/14/R40

Návrhová komise: Václav Heller

.....

Ověřovatel zápisu : Jan Felt

.....

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 14.07.2014

Sejmuto dne: