

33. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 18.11.2013 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.
ukončení v 19,00 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Václav Heller, Jana Čečáková,
Josef Hraško, Jana Rojovska, Rudolf Löffler, Jan
Felt*

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté:

Občané: 18

Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Löffler

Návrhová komise: Václav Heller

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 7

Volba ověřovatelů zápisu: Rudolf Löffler

Hlasování: hlasů pro 7

Volba návrhové komise: : Václav Heller

Hlasování: hlasů pro 7

Kontrola usnesení z 32. zasedání ZMě dne 7.11.2013.

Trvá nebo splněno

- trvá nebo splněno

-prodej pozemku 56/19- Živčákovi – předáno právníce

-prodej pozemku 568/1-Kateřínák- předáno právníce

-prodej pozemku 472/6-Dercová-předáno právníce

-prodej pozemku 470/1- Olšanová zadán GP

-prodej pozemku 562/2-Hakenovi- předáno právníce

-prodej pozemku 983/3 –Bendovi-zadán GP

-prodej pozemku 56/9- Korber-zadán GP

-prodej pozemku 327/1-Vejvoda-zadán GP

-prodej pozemku 1989/6-Petrová-předáno právníce

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje

1. Prodej pozemku p.č. 186/28 a pozemku p.č. 186/34, ostatní plocha v k.ú. Abertamy všem vlastníkům bytových jednotek v domě č.p. 259 na pozemku p.č.st. 459 v Abertamech do podílového spoluvlastnictví.
2. Prodej pozemku p.č. 642/17, ostatní plocha v k.ú. Abertamy vlastníkům bytových jednotek 441/1, 441/2, 441/3, 441/5, 441/6 v domě č.p. 441 na pozemku p.č.st.689 v Abertamech do podílového spoluvlastnictví.
3. Prodej pozemku p.č. 186/35, ostatní plocha v k.ú. Abertamy vlastníkům bytových jednotek 436/2, 436/3,436/4 v domě č.p. 436 na pozemku p.č.st. 683 v Abertamech do podílového spoluvlastnictví.
4. Prodej pozemku p.č. 186/36, ostatní plocha v k.ú. Abertamy všem vlastníkům bytových jednotek v domě č.p. 437 na pozemku p.č.st.683 v Abertamech do podílového spoluvlastnictví.
5. Prodej pozemku p.č. 186/37, ostatní plocha v k.ú. Abertamy do podílového vlastnictví Erika Fuchsová a Petr Klimm.
6. Prodej pozemku p.č. 186/38, ostatní plocha v k.ú. Abertamy vlastníkům bytových jednotek 438/4, 438/5,438/7 v domě č.p. 436 na pozemku p.č.st. 683 v Abertamech do podílového spoluvlastnictví
7. Prodej pozemku p. č. 186/37, ostatní plocha v k.ú. Abertamy Ericce Fuchsově z Abertamy za částku 40,-Kč/m2, dále schvaluje a zřízení věcného břemene práva chůze přes pozemek p.č. 186/36 ve prospěch výše jmenované.
8. Prodej pozemku p. č. 186/39, ostatní plocha v k.ú. Abertamy Heleně Peškové z Abertamy za částku 40,-Kč/m2.

Hlasování:
pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

b)Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 23/17 o výměře dle skutečného zaměření GP, cca 12 m2 (ostatní plocha-komunikace) v k.ú. Abertamy. (Třeštíkoví)

Hlasování:
pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

c)Návrh na usnesení: ZM na základě žádosti p. Jána Fekiače z Abertam, revokuje své usnesení č. 192/13/R31ze dne 19.9.2013. ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 509/17 o výměře 6858 m2 , 470/4 o výměře 2122 m2, 448/13 o výměře 55 m2 (vše zemědělský půdní fond), 454 o výměře 319 m2 (ostatní plocha) a dále část pozemku 470/1 a 473/1 dle skutečného zaměření GP vše v k.ú. Abertamy, firmě SRIF s.r.o., IČO: 01565851, se sídlem

Praha 10 U vozovny 525/ 2a , jejímž podílníkem je výše uvedený Ján Fekiáč, za částku 300,- Kč./m2.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 0
 proti: 2 (Hraško, Löffler)

Usnesení: 206/13/R33

B-3/ Návrh rozpočtu města Abertamy za rok 2014

Rozprava: Účetní města předložila návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2014

Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení návrhu rozpočtu města Abertamy na rok 2014

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 207/13/R33

B-6/Různé

Rozprava:

- a) Starosta předložil petici občanů Abertam za zrušení Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, která stanovuje koeficient 3 na celém katastrálním území Abertamy a Hřebečná. Zároveň předložil tabulku koeficientů okolních obcí.
- b) Občané Dělnické ulice navrhli opatření v rámci výstavby rodinných domů v Dělnické ulici v souvislosti se stavební uzávěrou, která je na části této ulice uvalena.
- c) Lada Fialová z Dělnické ulice upozornila na havarijní stav oplocení mezi jejím pozemkem a mateřskou školkou.
- d) Zdeněk Olšan z Abertam požádal o věcné břemeno přístupu ke garáži k pozemku p.č. 470/1 a pozemku p.č.454.
- e) Místostarostka města pí. Rojovská předložila žádost mateřské školy o zakoupení nového sporáku, který je v havarijním stavu.
- f) Starosta uvedl, že chybně zapsal v usnesení č. k prodeji pozemek p.č. 1939/1 (komunikace) v k.ú. Abertamy. Část uvedeného pozemku měla být řešena v rámci prodeje pozemků v lokalitě Dělnická ulice. Při zpracování geometrického plánu, však byla tato parcela naopak zvětšena a důvod úpravy tohoto pozemku v rámci prodeje byl nepředmětný. Z tohoto důvodu byl pozemek vyňat z projednávání.
- g) Ing.Otakar Fritscher upozornil zastupitelstvo, že v ulici Perninské na příjezdu od Perninku řidiči nerespektují rychlost 50 km.

Návrh na usnesení:

- a) ZM bere na vědomí petici občanů Abertam za zrušení Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, která stanovuje koeficient 3 na celém katastrálním území Abertamy a Hřebečná. ZM připraví vysvětlující dopis pro občany, který zveřejní v Abertamech a v tisku.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- b) ZM bere na vědomí připomínky občanů z Dělnické ulice ohledně výstavby rodinných domů v této lokalitě. Jedná se především o skutečnost, že vrchní část ulice Dělnické je poddolována a je zatížena stavební uzávěrou. Občané požadují zohlednění této skutečnosti při vydávání stavebního povolení. Dále požadují omezení tonáže vozidel, které budou provádět stavbu, tak aby nedošlo k poškození okolních nemovitostí. ZM schvaluje, aby občané z Dělnické ulice byli přizváni k projednávání zastavovací studie na tuto lokalitu, které proběhne přibližně v únoru 2014.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- c) ZM bere na vědomí informaci Lady Fialové o stavu oplocení mezi jejím pozemkem a mateřskou školou. ZM pověřuje starostu, aby provedl kontrolu oplocení a na příštím jednání ZM předložil návrh na řešení tohoto stavu včetně předběžných finančních nákladů.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- d) ZM schvaluje zřízení věcného břemene přístupu ke garáži k pozemku p.č. 470/1 a pozemku p.č.454 ve prospěch Zdeňka Olšana z Abertam.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- e) ZM bere na vědomí havarijní stav sporáku v mateřské škole a schvaluje nákup nového sporáku v rozmezí od 50.000 - 70.000,-Kč.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- f) ZM bere na vědomí vysvětlení starosty města Abertamy ohledně prodeje pozemku p.č. 1939/1 (komunikace) v k.ú. Abertamy .

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- g) ZM bere na vědomí informaci Ing. Otakara Fritschera ohledně nedodržování rychlosti na komunikaci v Perninské ulici. ZM pověřuje starostu města, aby prověřil možnosti umístění radaru popřípadě jiného varovného zařízení, které by vedlo ke snížení rychlosti v daném úseku.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 208/13/R33

.....
Zdenek Lakatoš starosta města Abertamy