

39. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 29.5.2014 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 17:00 hod.
ukončení v 19.10 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Václav Heller, Rudolf Löffler,
Jan Felt, Josef Hraško, Jana Rojovská*

Omluveni: 1 (Jana Čečáková)
Neomluveni: 0
Hosté:
Občané: 5
Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města
Zapisovatel: Zdeněk Lakatoš
Ověřovatelé zápisu: Rudolf Löffler
Návrhová komise: Jan Felt

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 6

Volba ověřovatele zápisu:

Hlasování: hlasů pro 6

Volba návrhové komise:

Hlasování: hlasů pro

Kontrola usnesení z 38. zasedání ZMě dne 24.4.2014.

Trvá nebo splněno

- prodej pozemku 983/3 –Bendovi-zadán GP**
- prodej pozemku 56/9- Korber-zadán GP**
- prodej pozemku 327/1-Vejvoda-předán právníce**
- prodej pozemku 216/9-Fritscher,Lehrer-předán právníce**
- prodej pozemku 562/2-Ing.Zamrzla –zadán GP**
- prodej pozemku 13/2-ZRH Group – předáno právníce**

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a) Návrh na usnesení: ZM neschvaluje prodej části pozemku p.č. 126/9 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m², v k.ú. Abertamy, za účelem výstavby garáže, neboť na uvedený pozemek dle platného územního plánu nelze umístit stavbu.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 1 (Hraško)
 proti:

b) Návrh na usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemku 638/1 o výměře 934 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy .

Hlasování: **pro: 4**
 zdržel se: 1 (Felt)
 proti: 1 (Lakatoš)

c) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č.216/5 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

d) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 453/1 (ostatní plocha) o výměře cca 600 m² v k.ú. Abertamy, za účelem zřízení zahrady. Kristýně Trnkové z Abertam za částku 40,-Kč/m² a část o výměře cca 600 m² Dagmar Bendové z Abertam za částku 40,-Kč/m².

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti:

e) Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 41/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 949 m² v k.ú. Abertamy, za účelem zřízení zahrady.

Hlasování: **pro: 5**
 zdržel se: 1 (Hraško)
 proti:

f) Návrh na usnesení: ZM neschvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 37/23 (trvalý travní porost) o výměře 58 m² v k.ú. Abertamy, za účelem zřízení parkovací plochy.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se:
 proti

Usnesení: 235/14/R39

B-2/ Závěrečný účet města Abertamy za rok 2013

Rozprava: Účetní města pí. Nesrstová předložila návrh závěrečného účtu města Abertamy za rok 2013.

Návrh na usnesení: ZM **schvaluje s výhradami** celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2013 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor kontroly a navrhuje tyto nápravná opatření:

Inventurní soupisy účtu 311 budou zpracovány tak, aby obsahovaly skutečnosti, které by umožňovaly jednoznačné určení pohledávek.

U rozvahových účtů 311 10, a 311 30 bude provedena oprava pomocí rozvahového účtu 408 - Opravy chyb minulých období.

Termín pro odstranění zjištěných nedostatků stanovuje zastupitelstvo města do 31.12.2014

Dále ZM schvaluje roční účetní závěrku za rok 2013 a roční účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace za rok 2013.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 0
 proti: 1 (Löffler)

Usnesení: 236/14/R39

B-3/Prodej bytové jednotky 438/2 v ul. ČSA č.p. 438.

Rozprava: Místostarostka předložila návrh na prodej bytové jednotky 438/2 v ul. ČSA č.p. 438. Bývalý nájemník pro nesplacené závazky byt vrátil zpět městskému úřadu. Vzhledem ke stavu bytu byl navržen jeho prodej. Zastupitel města p. Felt provedl prohlídku bytu a výši opravy odhadl přibližně na 350.000,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje bytové jednotky 438/2 v bytovém domě na adrese ČSA 438 Abertamy, včetně podílu 465/4288 na pozemcích p.č. 692 a p.č. 186/38 v k.ú. Abertamy. Prodej bude probíhat nabídkovou metodou, kdy nejnižší cena podání bude stanovena na základě doporučení realitní kanceláře (cena v místě a čase obvyklá).

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 0
 proti: 1 (Hraško)

Usnesení: 237/14/R39

B-4/Neinvestiční příspěvek města Abertamy-Hornická kulturní krajina-UNESCO.

Rozprava: Starosta předložil návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku města Abertamy na rok 2014 na úhradu nákladů spojených s prezentací a propagací nominace Hornické kulturní krajiny Krušnohoří/Erzgebirge na seznam UNESCO. Maximální výše po změně činí : 21 176,-Kč.

	2013	2014	2014
Abertamy	15 000	17 647	21 176
Boží Dar	5 000	5 882	7 059
Horní Blatná	10 000	11 765	14 118
Jáchymov	20 000	23 529	28 235
Krupka	30 000	35 294	42 353
Měděnec	5 000	5 882	7 059
Karlovarský kraj	42 500	50 000	60 000
Ústecký kraj	42 500	50 000	60 000
Celkem	170 000	200 000	240 000

Návrh na usnesení: ZM schvaluje zvýšení neinvestičního příspěvku města Abertamy na rok 2014 na úhradu nákladů spojených s prezentací a propagací nominace kulturního statku „Hornická kulturní krajina Krušnohoří/Erzgebirge“ na seznam světového dědictví UNESCO. Maximální výše po změně činí : 21 176,-Kč.

Hlasování: *pro: 4*
 zdržel se: 2 (Felt, Hraško)
 proti: 0

Usnesení: 238/14/R39

B-5/Příprava Abertamské pouti 2014.

Rozprava: Pracovník infocentra p. Vovsík předložil návrh Abertamské pouti 2014.

Návrh usnesení: ZM schvaluje program Abertamské pouti 2014 včetně navrženého rozpočtu ve výši cca 70.000,-Kč.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 239/14/R39

B-6/Různé

Rozprava:

- a) Starosta města předložil smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-0002975/001 mezi městem Abertamy a ČEZ distribuce a.s. IČO: 24729035. Věcné břemeno bude dle smlouvy zřízeno na pozemky p.č. 37/23-trvalý travní porost a p.č. 2000/1- ostatní plocha vše v k.ú. Abertamy. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000,-Kč.
- b/1) Účetní města předložila návrh na snížení sazby daně z nemovitosti z koeficientu 3 na koeficient 2 pro k.ú. Abertamy a k.ú. Hřebečná.
- b/2) Starosta dále předložil návrh na snížení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu obce Abertamy. Důvodem snížení platby za odpadovou nádobu na ½ je kompenzace za zvýšenou platbu daně z nemovitosti.
- c) Jaroslav Mynařík z Rybné požádal o příspěvek na Zálesáckou olympiádu, kterou každoročně pořádá na Rybné.
- d) Ředitelka ZŠ a MŠ Abertamy Mgr. Marvanová, požádala o výjimku z počtu žáků školy na školní rok 2014/2015
- e) Místostarostka pí. Rojovská předložila výkaz 30 odpracovaných hodin Kristiána Kánz-Luky, který tímto způsobem odpracoval trest veřejně prospěšných prací za spáchaný přestupek.
- f) Místostarostka pí. Rojovská požádala o finanční dar ve výši 5000,-Kč. pro p. Josefa Beera z Hřebečné. Tyto prostředky budou použity pro zdravotní ošetřovatelku, která jmenovanému pomáhá s rekonvalescencí po operaci hlavy.

Návrh na usnesení:

- a) ZM smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-0002975/001 mezi městem Abertamy a ČEZ distribuce a.s. IČO: 24729035. Věcné břemeno bude dle smlouvy zřízeno na pozemky p.č. 37/23-trvalý travní porost a p.č. 2000/1- ostatní plocha vše v k.ú. Abertamy. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000,-Kč.

Hlasování:

pro: 6
zdržel se:
proti: 0

b/1) ZM schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č.1/2014 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Tato závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 0
 proti: 1 (Löffler-trvá na návratu k původnímu koeficientu 1)

b/2) ZM snižuje výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu obce Abertamy pro rok 2014 na ½. .

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti: 0

c)ZM schvaluje finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč. na Zálesáckou olympiádu, kterou každoročně pořádá na Rybné Jaroslav Mynařík

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 1 (Hraško)
 proti: 0

d)ZM schvaluje výjimku z počtu žáků Základní a Mateřské školy Abertamy na školní rok 2014/2015.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti: 0

e)ZM bere na vědomí výkaz 30 odpracovaných hodin Kristiána Kánz-Luky, který tímto způsobem odpracoval trest veřejně prospěšných prací za spáchaný přestupek.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti: 0

f)ZM schvaluje finanční dar ve výši 5000,-Kč. pro p. Josefa Beera z Hřebečné. Tyto prostředky budou použity pro zdravotní ošetřovatelku, která jmenovanému pomáhá s rekonvalescencí po operaci hlavy.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se:
 proti: 0

Usnesení: 240/14/R39

Návrhová komise: Jan Felt

Ověřovatel zápisu : Rudolf Löffler

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 02.06.2014

Sejmuto dne: