

32. zasedání zastupitelstva města Abertamy
konané dne 07.11.2013 v zasedací místnosti MěU Abertamy od 16:00 hod.
ukončení v 18,10 hod.

*Přítomni: viz presenční listina – účast : Zdeněk Lakatoš, Václav Heller, Jana Čečáková,
Josef Hraško, Jana Rojovska, Rudolf Löffler,*

Omluveni: 1 (Jan Felt)

Neomluveni: 0

Hosté:

Občané: 6

Předsedající: Zdenek Lakatoš-starosta města

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu: Jana Čečáková

Návrhová komise: Josef Hraško

Program:

A – 1/ Zahájení – starosta města
- přivítání členů zastupitelstva

A – 2/ Schválení programu zasedání:

Hlasování : hlasů pro 6

Volba ověřovatelů zápisu: Jana Čečáková

Hlasování: hlasů pro 6

Volba návrhové komise: : Josef Hraško

Hlasování: hlasů pro 6

Kontrola usnesení z 31. zasedání ZMě dne 19.9.2013.

Trvá nebo splněno

- trvá nebo splněno

-prodej pozemku 56/19- Živčákovi – zadán GP

-prodej pozemku 186/1-paneláky –zadán GP

-prodej pozemku 568/1-Kateřínák-zadán GP

-prodej pozemku 472/6-Dercová,Fialová zadán GP

-prodej pozemku 646/1 –Pešková zadán GP

-prodej pozemku 470/1- Olšanová zadán GP

Návrh na opatření: zda diskuse – rozprava bude probíhat ke každému bodu zvlášť

B-1/ Prodej pronájem

a) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 562/2 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 40m² v k.ú. Abertamy, Manželům Hakenovým z Prahy za částku 40,-Kč/m².

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

b) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 983/3 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP a pozemku p.č. 712 (zastavěná plocha) o výměře 47 m² vše v k.ú. Abertamy, manželům Bendovým z Karlových Varů za částku 30Kč/m² (trvalý travní porost) a za částku 300 Kč/m² (zastavěnou plochu).

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

c) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemků p.č. 56/9 o výměře dle skutečného zaměření GP (ostatní plocha –komunikace) a p.č. 146 o výměře 31 m² (zastavěná plocha) vše v k.ú. Abertamy, Mgr. Karlu Korberovi z Prahy za částku 40 Kč/m².(ostatní plochu) a za částku 300 Kč/m² (zastavěnou plochu)

Hlasování: **pro:**
 zdržel se: 0
 proti: 0

d) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemků p.č. 327/1 o výměře dle skutečného zaměření GP cca 120m² a p.č. 327/51 o výměře dle skutečného zaměření GP cca 80 m² vše (ostatní plocha) vše v k.ú. Abertamy, Tomáši Vejvodovi z Abertam. Za částku 40 Kč/m². ZM zároveň schvaluje splátkový kalendář na částku 140.000,-Kč. za prodej dvou garáží u Blexu, kdy jmenovaný uhradí v hotovosti 90.000,-Kč. a 50.000,-Kč. splatí městu do konce roku 2015 v pravidelných měsíčních splátkách.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

e) Návrh na usnesení: ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1968/1 v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) o výměře 20 m² v k.ú. Abertamy, Miroslavu Rottovi z Abertam za částku 10 Kč/m²/rok.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

f)**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1989/6 (ostatní plocha komunikace) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 27 m², Tamaře Petrové z Moskvy (Rusko) – majitelce nemovitosti č.p. 317, za částku 300 Kč/m².

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

g)**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 167/1 o výměře dle skutečného zaměření GP, cca 330 m² (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

h)**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 126/33 o výměře dle skutečného zaměření GP , cca 94 m².(trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy

Hlasování: **pro: 6**
 zdržel se: 0
 proti: 0

ch)**Návrh na usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 216/9 o výměře 434 m².(trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro:**
 zdržel se: 0
 proti: 0

i)**Návrh na usnesení:** ZM na základě žádosti p. Jána Fekiače z Abertam, revokuje své usnesení č. 192/13/R31ze dne 19.9.2013. ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 1939/1 o výměře 634 m² (ostatní plocha komunikace) , dále p.č. 509/17 o výměře 6858 m² , 470/4 o výměře 2122 m², 448/13 o výměře 55 m² (vše zemědělský půdní fond), 454 o výměře 319 m² (ostatní plocha) a dále část pozemku 470/1 a 473/1 dle skutečného zaměření GP vše v k.ú. Abertamy, firmě SRIF s.r.o., IČO: 01565851, se sídlem Praha 10 U vozovny 525/ 2a , jejímž podílníkem je výše uvedený Ján Fekiač, za částku 300,-Kč./m².

Hlasování: **pro: 3**
 zdržel se: 1 (Heller)
 proti: 2 (Hraško, Löffler)

Usnesení: 198/13/R32

B-2/ Montanregion Krušné hory – smlouva o příspěvku na rok 2013

Rozprava: Starosta předložil návrh smlouvy mezi městem Abertamy a Montanregionem Krušné hory- Erzgebirge o.p.s. o výši příspěvku v rámci nominace památek UNESCO, na základě smlouvy o partnerství uzavřené dne 2.5.2013 mezi Karlovarským, Ústeckým krajem a zúčastněnými obcemi. Výše příspěvku města Abertamy činí 15.000,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje návrh smlouvy mezi městem Abertamy a Montanregionem Krušné hory- Erzgebirge o.p.s. o výši příspěvku v rámci nominace památek UNESCO, na základě smlouvy o partnerství uzavřené dne 2.5.2013 mezi Karlovarským,

Ústeckým krajem a zúčastněnými obcemi. Výše příspěvku města Abertamy činí 15.000,-Kč. ZM pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 199/13/R32

B-3/ Dílčí Audit města Abertamy za rok 2013

Rozprava: Účetní města předložila výsledek dílčího auditu města Abertamy za první polovinu roku 2013. Z toho je zřejmé, že město nemá žádné závažné chyby a nedostatky v hospodaření.

Návrh na usnesení: ZM bere na vědomí výsledek dílčího auditu města Abertamy za první polovinu roku 2013. Dle výsledku auditu město nemá žádné závažné chyby a nedostatky v hospodaření.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 200/13/R32

B-4/ Webové stránky města Abertamy

Rozprava: Starosta předložil nabídku firmy Facestyle s.r.o. Praha, na vybudování nových webových stránek města Abertamy v souvislosti se Ski areálem Plešivec. Nabídková cena činí : 55.200,-Kč. bez DPH. Pro město Abertamy, Ski areál Plešivec si hradí svou část ve výši 120.000,-Kč. bez DPH.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje nabídku firmy Facestyle s.r.o. Praha, na vybudování nových webových stránek města Abertamy v souvislosti se Ski areálem Plešivec. Nabídková cena činí : 55.200. bez DPH. Ski areál Plešivec si hradí svou část ve výši 120.000,-Kč. bez DPH.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 201/13/R32

B-5/Základní škola Abertamy - nedoplatky za rok 2013

Rozprava: Ředitelka ZŠ a MŠ Abertamy Mgr. Marvanová, předložila žádost o doplacení mzdy učitele za období od ledna do července 2013. Částka činí: 119.250,-Kč.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje doplacení mzdy učitele za období od ledna do července 2013. Částka činí: 119.250,-Kč.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se: 0
proti: 0

Usnesení: 202/13/R32

B-6/Vstup do Krušnohorské o.p.s.

Rozprava: Starosta předložil návrh na vstup do Krušnohorské o.p.s., která byla založena za účelem údržby a správy běžeckých stop v centrálním Krušnohoří. Ředitelem společnosti se stal p. Novák z božího Daru. Společnost podporuje Karlovarský kraj, který běžecké lyžování podporuje ročně částkou 650.000,-Kč. Krušnohorská o.p.s. oslovila touto cestou všechny obce, které se starají o údržbu běžeckých stop, aby zvážily vstup do společnosti. Na základě účasti obcí a měst ve společnosti by kraj dotaci poukázal Krušnohorské o.p.s., která by zajišťovala údržbu běžeckých stop i jejich následný rozvoj. Podmínkou vstupu je poplatek ve výši 10.000,-Kč. Vstup již odsouhlasily zastupitelstva Božího Daru, Jáchymova a Loučné pod Klínovcem.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje vstup do Krušnohorské o.p.s. ZM pověřuje starostu, aby vedl další jednání s ředitelem Krušnohorské o.p.s., jde především o systém údržby běžeckých stop v následující sezoně. Na základě těchto informací ZM rozhodne další kroky.

Hlasování:
pro: 1 (Lakatoš)
zdržel se: 0
proti: 5

Usnesení: 203/13/R32

B-7/ Systém parkování v zimních měsících

Rozprava: Starosta předložil návrh na obnovu dopravního značení ve městě Abertamy na zimní sezonu 2013/2014. Jedná se především o osazení dopravních značek zákaz stání mimo vyznačená parkoviště. Tento systém umožní lepší zimní údržbu a usnadní práci Policii ČR.

Návrh na usnesení: ZM schvaluje plán zimní údržby na rok 2013, dále schvaluje umístění dopravních značek vymezujících parkoviště v intravilánu města Abertamy pro zimní sezonu 2013/2014. ZM dále schvaluje použití ploch u fotbalového hřiště a na Větrově, která jsou v majetku města, jako záchytná parkoviště pro zimní sezonu 2013/2014.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se: 0
proti: 0

Usnesení: 204/13/R32

B-8/Různé

Rozprava:

- a) Firma Muller Production, s.r.o. , požádala o spolupráci při pořádání Carlsbad Ski Sprintu 2013, rozsah spolupráce je stejný jako v loňském roce.
- b) Hornický spolek přátel dolu Sv. Mauricius požádal o příspěvek na hornické uniformy ve výši 15.000,-Kč.
- c) Starosta předložil I návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a souhlasu se zřízením stavby mezi městem Abertamy a ČEZ Distribuce, a.s.. na uložení energetického zařízení IP-12-000 2813/VB001 Abertamy na pozemcích města Abertamy v k.ú. Abertamy 229/2 a 1986/2 v ul. Perninská, dle projektové dokumentace firmy SUPTel a.s., finanční náhrada činí 1.000,-Kč.
- d) Předseda finančního výboru navrhl jako dalšího člena do kontrolního výboru p. Hahna z Abertam.
- e) Starosta předložil návrh na prodej Dozeru DT 75 p. Kamilu Vránovi za částku 50.000,-Kč. a návrh na prodej nepojízdné sněžné rolby Leitner 420 za cenu kovového šrotu 18.000,-Kč. firmě Ragazi. Předmětné stroje nabízí město k prodeji již od února 2013 viz usnesení zastupitelstva .
- f) Starosta předložil rozpočet na reklamní poutače, které by postavilo město a pronajímalo reklamní plochy zájemcům z řad podnikatelů z Abertam. Cena menšího poutače o velikosti 4,5m činí cca 60.000,-Kč. s DPH.
- g) Zástupce firmy Pravý domov s.r.o., Karlovy Vary p. Teplík předložil návrh rozdělení parcel v lokalitě u Tomoli a zároveň vysvětlil v jakém stádiu je koupě bývalého hotelu Uran a výstavba vzorového domu v lokalitě u Tomoli.
- h) Mgr.David Mikula předložil návrh dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu hotelu Plešivec ze dne 3.12.2009.

Návrh na usnesení:

- a) ZM schvaluje spolupráci s firmou Muller Production, s.r.o. , při pořádání Carlsbad Ski Sprintu 2013, rozsah spolupráce je stejný jako v loňském roce. Město zajistí nakládku sněhu nakladačem Terex v rozsahu max. 10 hod.

Hlasování:
pro: 6
zdržel se: 0
proti: 0

- b) ZM schvaluje příspěvek na hornické uniformy ve výši 15.000,-Kč., pro hornický spolek přátel dolu Sv. Mauricius.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- c) ZM schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a souhlasu se zřízením stavby mezi městem Abertamy a ČEZ Distribuce, a.s.. na uložení energetického zařízení IP-12-000 2813/VB001 Abertamy na pozemcích města Abertamy v k.ú. Abertamy 229/2 a 1986/2 v ul. Perninská, dle projektové dokumentace firmy SUPTel a.s., finanční náhrada činí 1.000,-Kč.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- d) ZM schvaluje jako dalšího člena do kontrolního výboru p. Hahna z Abertam.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- e) ZM schvaluje prodej Dozeru DT 75 p. Kamilu Vránovi za částku 50.000,-Kč. a prodej nepojízdné sněžné rolby Leitner 420 za cenu kovového šrotu 18.000,-Kč. firme Ragazi. Předmětné stroje nabízí město k prodeji již od února 2013 viz usnesení zastupitelstva .

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- f) ZM schvaluje rozpočet na reklamní poutače, které by postavilo město a pronajímalo reklamní plochy zájemcům z řad podnikatelů z Abertam. Cena menšího poutače o velikosti 4,5m činí cca 60.000,-Kč. s DPH. Výstavbu provede firma Ján Fekiáč a dřevěnou část konstrukce firma Antonín Dorazín.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- g) ZM bere na vědomí informace zástupce firmy Pravý domov s.r.o., Karlovy Vary p. Teplíka o stavu koupě bývalého hotelu Uran a výstavbě vzorového domu v lokalitě u Tomoli. ZM schvaluje předložený návrh rozdělení parcel v lokalitě u Tomoli a zároveň schvaluje umístění a výstavbu vzorového domu s podmínkou, že dům bude postaven nejpozději do konce června 2014.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 1 (Löffler)
 proti: 0

- h) ZM schvaluje znění dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu hotelu Plešivec ze dne 3.12.2009 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 205/13/R32

Návrhová komise: Josef Hraško

.....

Ověřovatel zápisu : Jana Čečáková

.....

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 13.11.2013

Sejmuto dne: