

Městský úřad v Abertamech

Žádost o prodej pozemku :

Údaje o žadateli :

Jméno, příjmení, titul :

Rodné číslo :

Trvale bytem :

Manželé uvedou požadovaná data oba:.....

.....
.....
.....

Email adresa :

Číslo telefonu :

.....

Údaje k požadovanému pozemku :

katastrální území :

Celý pozemek / výměra p.č.:/.....

p.č.:/.....

z části pozemku p.č. požadovaná výměra

p.č. požadovaná výměra

Příloha : nákres v pozemkové mapě o požadovanou část pozemku.

Žadatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami prodeje pozemků, cenou pozemků a bere na vědomí, že musí kupní cenu a všechny náklady spojené s převodem nemovitosti (geometrický plán, správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem, daň z převodu nemovitosti a sepsání kupní smlouvy) uhradit před podpisem kupní smlouvy a smlouvu je třeba uzavřít ve lhůtě 2 měsíců ode dne schválení prodeje ZM.

Datum:

Podpis(y) žadatele (ů):.....

.....

Cena pozemků:

Trvalý travní porost (zahrada).....	30,-Kč/m2
Ostatní plocha.....	40,-Kč/m2
Stavební parcela.....	300,-Kč/m2

Daň z prodeje nemovitosti činí 4% z prodejní ceny. Do 100,-Kč není účtována.

Průběh prodeje pozemku:

Žadatel podá žádost o koupi pozemku v podatelně městského úřadu. V první fázi bude vyvěšen záměr prodeje pozemku. Záměr bude vyvěšen 15 dní na úřední desce. Poté bude stažen. Na nejbližším zasedání zastupitelstva města bude projednán prodej pozemku. Po jeho schválení budou zaslány právníčce města podklady a ta vyhotoví smlouvu. Smlouva je zaslána kupujícímu na email popřípadě poštou a pokud ji schválí, zašle na účet města danou částku za pozemek, vč. služeb ve smlouvě uvedených a je vytištěna v požadovaném množství. Právní služby jsou účtovány zvlášť a peníze zasílá kupující na účet právníčky, který je uveden ve smlouvě. Před podpisem a ověřením smlouvy musí kupující doložit doklad o zaplacení právních služeb. Po ověření bude smlouva ověřena a následně poputuje na Katastrální úřad, který po zapsání zašle kupujícímu 1 výtisk.

Pokud žadatel nepodává žádost na tomto formuláři, upozorňujeme jej, že žádosti o koupi pozemku musí vždy obsahovat: Jméno a příjmení žadatele, dále adresu žadatele, parcelní číslo pozemku o který má žadatel zájem, výměra pozemku, kontakt na žadatele a v poslední řadě rodné číslo žadatele.

Urychlí se tak komunikace mezi žadatelem a prodávajícím.