



MĚSTO ABERTAMY

Farní 2, 362 35 Abertamy

+420 353 892 333, email: ou@obecabertamy.cz

VYHLAŠUJE VEŘEJNOU SOUTĚŽ NA PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ AREÁLU „HOTEL PLEŠIVEC“

1) POPIS NEMOVITOSTI - „PŘEDMĚTU NÁJMU“

Jedná se o objekt Hotelu Plešivec - Abertamy ke kterému patří 10 rekreačních chatek. V objektu hotelu je restaurace. Hotel, restaurace i chatky jsou plně vybaveny. Seznam inventáře a znalecký posudek jsou k dispozici na Městském úřadě.

Areál hotelu se nachází v k.ú. Abertamy a rozkládá se na p.p.č. 2012/1, 2013, 752, 819, 700, 2012/2, 1999/2 a 753.

Hotel byl do současné doby provozován v nájemním vztahu, který byl ukončen.

Hotel má celkem 6 pokojů (3x čtyřlůžkový, 2x třílůžkový, 1x dvojlůžkový) s celkovou kapacitou 20 lůžek s možností přistýlek. Všechny pokoje jsou vybaveny koupelnou s WC, nábytkem TV a SAT.

Restaurace, jejíž součástí je restaurace samotná, bar, salónek, výrobní prostory a technické zázemí má kapacitu 70 - 80 míst + 28 míst v salóнку. Restaurace je vybavena nábytkem a zařízením.

Chatky kterých je celkem 10 jsou plně vybaveny, zařízeny nábytkem a každá má vlastní koupelnu s WC sprchou a umyvadlem. V každé z nich jsou dva samostatné třílůžkové pokoje s TV a SAT.

2) PODMÍNKY SOUTĚŽE

Uchazeč je povinen se podrobně seznámit se stavem pronajímané nemovitosti, s jejím umístěním a vybavením. Osobní prohlídka je možná na základě dohody s kontaktní osobou.

Uchazeč předloží podrobný popis záměru s příslušnými specifikacemi a kapacitami, podmínkou je zachování provozu hotelu a restaurace.

V záměru uchazeče bude uvedeno zejména:

1. Odborná kvalifikace uchazeče a dosažené vzdělání v oboru. U právnických osob odborná kvalifikace a dosažené vzdělání v oboru jejich odpovědných zástupců
2. Podrobný podnikatelský záměr, jeho charakteristika
3. Popis jednotlivých eventuelních změn a případných úprav objektu
4. Způsob budoucího užívání
5. Předběžný rozpočet investic do realizace změn
6. Nabízená výše nájemného
7. Doba nájmu
8. Platební podmínky
9. Reference uchazeče v dosavadní podnikatelské činnosti související s předmětem soutěže, popřípadě uvedení dosavadních obrátů za poslední 3 roky

3) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny komisionálně. Uchazeči mohou být vyzváni k doplnění či vysvětlení některých údajů z nabídky.

4) POŽADAVKY NA DOLOŽENÍ PŘÍLOH

uchazeč doloží prosté kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je-li v nich uchazeč zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím provozovaným aktivitám, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

5) MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A DOBA V NÍŽ LZE NABÍDKY PODAT

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu Městského úřadu Abertamy.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 30.9.2009 do 12.00 hodin. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnu Města Abertamy.

6) PROHLÍDKA „PŘEDMĚTU NÁJMU“ A KONTAKTNÍ OSOBA

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky veřejné soutěže a ve věcech odborné problematiky je Ing. Jan Palas ☎ 602 100 456.

7) POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU A STRUKTURU NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích opatřených na uzavření přepkami a razítky uchazeče a zřetelně označených

„Veřejná soutěž - „pronájem a provozování areálu Hotel Plešivec“ - nabídka - neotevírat“ .

Na obálce bude dále uvedena adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

8) PRÁVA VYHLAŠOVATELE

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo :

Veřejná soutěž – Hotel Plešivec

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem
- podmínky veřejné soutěže měnit v průběhu soutěže
- veřejnou soutěž zrušit nejpozději do uzavření smlouvy

- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné soutěži
- s uchazeči dále projednávat a upravovat podmínky pronájmu a výši nabízeného nájemného

V Abertamech dne 26.8.2009

Zdeněk LAKATOŠ
starosta Města Abertamy

Krycí list nabídky

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ NA PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ AREÁLU „HOTEL PLEŠIVEC“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka : Tento list bude součástí nabídky.