

## **Obecní úřad Pernink - stavební úřad**

**ul. T.G.Masaryka 1, 362 36 Pernink**

email : stavebni@pernink.eu

tel: 353 892 221

**HR Agency s.r.o.,  
Bulharská 724  
360 01 Karlovy Vary  
IČ : 26374196**

Vaše zn. :

naše č.j. :  
984/412/11/Pa

vyřizuje :  
Panak

datum :  
09.12.2011

## **Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N O U   V Y H L Á Š K O U**

Stavební úřad v Perninku, příslušný podle § 13 odst.1, písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen " stavební zákon"), vydává na návrh právnické osoby: Firmy HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 724,360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v zastoupení Ing. Janem Palasem, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín, podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby s názvem:  
„Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“**

**SO DS - 102 – Parkoviště s příjezdovou cestou. Louky pod Plešivcem**

### **Stavba obsahuje :**

Parkoviště pro 176 osobních automobilů včetně 271m dlouhé s přístupové cesty k lyžařskému areálu v lokalitě – Louky pd Plešivcem. Parkoviště bude napojeno na stávající místní komunikaci na p.p.č. 1999/2 v k.ú. Abertamy. Povrch parkoviště je navržen přírodní s využitím sorpční fólie. Přístupová cesta k lyžařskému areálu je navržena s krytem ze štěrku.

### **Stavbou budou dotčeny tyto pozemky:**

p.p.č.1999/2, 765/1, 765/18 a 765/22 v k.ú. Abertamy.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: p.p.č.1999/2, 765/1, 765/18 a 765/22 v k.ú. Abertamy., tak jak je uvedeno v předložené schválené projektové dokumentaci vypracované Ing. Danou Polcarovou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 0500871.
2. Stavba bude provedena podle PD ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez vědomí stavebního úřadu.
- 3. Povolení stavby je dále vázáno na splnění podmínek uvedených :**
  - ve vydaném Ú.R. Stavebního úřadu v Perninku ze dne 04.07.2011, č.j. 356/213/11/Pa
  - v souhlasu se stavbou Ing. Zachardy
  - ve vyj.Města Abertamy ze dne 12.12.2011
  - souhlasné vyjádření p. Ing.Zachardy jako vlastníka p.p.č. 765/1 v k.ú. Abertamy

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:** bez námitek**O d ů v o d ň ě n í**

Dne 07.11.2011, podal žadatel, Firma HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 724,360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v zastoupení Ing. Janem Palasem, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad, oznámením ze dne **09.11.2011 č.j. 984/380/11/Pa**, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům .

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 01.12.2011. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru na úřední desce **Města Abertamy** a na místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán zápis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předložené žádosti, stanovil podmínky pro provedení a umístění stavby.

Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky dotčených orgánů uvedené:

- ve vydaném Ú.R. Stavebního úřadu v Perninku ze dne 04.07.2011, č.j. 356/213/11/Pa
- v souhlasu se stavbou Ing. Zachardy ze dne 09.12.2011
- ve vyj.Města Abertamy 12.12.2011

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení:**

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení se odůvodňují takto:**

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

**Účastníky shora uvedeného územního řízení podle stavebního zákona jsou :**

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398

Ing. Petr Zacharda, Náb.Jana Palacha 32, 360 01 Karlovy Vary

Firma HR Agency s.r.o., se sídlem Bulharská 724,360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v zastoupení Ing. Janem Palasem, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poučení:**

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Karlovarského kraje k rozhodnutí.

**Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby toto rozhodnutí bylo bezodkladně vyvěšeno na úřední desce Města Abertamy.**

Vedoucí stavebního úřadu  
Mgr. Marian Panak

Vypraveno dne : **13.12.2011**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po sejmutí zaslat zpět na Oú Pernink- stavební úřad

Správní poplatek byl stanoven podle položky č. 17 i) a položky č.20 a), sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. v celkové výši **3100,-Kč.**

Správní poplatek je možné uhradit hotově v kanc.stavebního úřadu nebo převodem na účet č. 2520341/0100, **V.S.1361984412**

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace ( po nabytí právní moci rozhodnutí )

### **Dále obdrží :**

#### **účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 staveb.zákona:**

HR Agency s.r.o., Bulharská 724, 360 01 Karlovy Vary, IČ : 26374196, v zastoupení Ing. Janem Palasem, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín ,

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398

#### **dotčené orgány:**

Městský úřad Ostrov, odbor ž.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje územního plánování, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP,Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor DS.,Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168

HZS KK, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70883611

KHS KK, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 71009281

Policie ČR, Dopravní inspektorát OŘ , Rolavská 386/1, 360 17 Karlovy Vary , IČ: 75151529

Voj.ub.a st.správa, Hradební 12/772, POBOX 3, 110 15 Praha

#### **ostatní instituce:**

Ing. Petr Zacharda, Nábřeží Jana Palacha 32, 360 01 Karlovy Vary

Diamo, s.p., ul.28.října 184, 261 13 Příbram, IČ: 00002739

#### **dotčení správci inž. sítí :**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311

Telefónice O2 Czech Republic, a.s., DLSS K. Vary, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3 IČ: 60193336

VAK KV, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary , IČ:49789228

#### **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 staveb.zákona veřejnou vyhláškou § 87 odst.1 staveb.zákona:**