

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech ze dne 03.06.2008 č.j. 26 Nc 2799/2008-4,

proti povinnému: **Věra Peterčáková,**
bytem **Třída Dukelských hrdinů 321, Jáchymov, dat. nar.: 11.09.1948**

na návrh oprávněného: **U.N.R. spol. s r.o.**
se sídlem areál Svit, 34. budova, Zlín, IČ: 26240386,
práv. zast. advokátem **JUDr. Petr Svatoš, se sídlem Sadová 1585/7, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 66203180**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 9.200,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronické dražby

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.11.2013 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.11.2013 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/3 na nemovitostech:**
 - **pozemek parcelní číslo St. 405, o výměře 154 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří**
 - **pozemek parcelní číslo 464/1, o výměře 1165 m², druh: zahrada,**

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Jáchymov, katastrální území Jáchymov, na listu vlastnictví č. 79.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eurad-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: c2cg8nj**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava

IV. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku ve výši činí částku ve výši 350.000,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, sp.zn. 043 EX 384/08-37 ze dne 05.07.2012 na základě posudku znalce Jaromíra Kleina ze dne 27.06.2012, pod č.j. 13341-201/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí tj. ve výši 175.000,-Kč (slovy: stosedmdesátpěttisíc korun českých).

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 384081, specifický symbol IČ nebo RČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- práva ani závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, nebyly zjištěny.

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, komu svědčí předkupní právo, a poté, dražiteli, který byl určen losem. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až X. není přípustné.

V Ostravě dne 25.09.2013

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Petr Svatoš, advokát, Sadová 1585/7, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (právní zástupce oprávněného)

Věra Peterčáková, Třída Dukelských hrdinů 321, Jáchymov, PSČ 362 51 (povinný)

ESSOX s.r.o., pr. zastoupen JUDr. Prokop Beneš, Antala Staška 38, Praha 4

JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, Přerov, PSČ 750 00

CASH COLLECTORS CZ a.s., pr. zastoupen Mgr. Markem Lošanem, adresa pro doručování: JUDr. Aleš Klech, LL.M., Zámecká 20, 702 00 Ostrava

Město Albertamy, Farní 2, PSČ 362 35 Albertamy

Mgr. Luděk Němec, EÚ Karlovy Vary, Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

CETEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Praha 5- Smíchov, PSČ 150 00

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, Praha

Mgr. David Koncz, EÚ Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

JUDr. Jitka Wolfová, EÚ Plzeň-město, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník

JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha – východ

VZP ČR, Orlická 2020/4, Praha 3-Vinohrady, PSČ 130 00 (zástavní věřitel a zdravotní pojišťovna)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha 2- Nové Město, PSČ 128 00

Jaroslav Vojtek, Boženy Němcové 255, Jáchymov, PSČ 362 51

JUDr. Veronika Vlková, T.G.Masaryka 53, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Finanční úřad pro Karlovarský kraj - územní pracoviště v Ostrově (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a přihlášený věřitel s pohledávkou a finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Městský úřad Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku a obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2011/2a, 360 31 Karlovy Vary (OSSZ)

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary (katastrální úřad – na úřední desku)

Městský úřad Ostrov, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

úřední deska exekutora