

Exekutorský úřad Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Micka
Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany, IČ: 67967591
tel: 371 709 750, 734 836 345, email: podatelna@exekutorcr.cz, web: www.exekutorcr.cz,
datová schránka: xd24rz4, bankovní účet 246916748/0300 u ČSOB, a.s.

168 EX 4/11-52

U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Mgr. Petr Micka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, pověřený na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 05.10.2011, č.j. 25EXE2461/2011-8, provedením exekuce směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni ze dne 01.06.2011, č.j. 44 Cm 128/2011-7, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: BEST LOAN s.r.o.
se sídlem Družstevní 2085, Rakovník 1, IČ: 27560961,
práv. zast. advokátem JUDr. Špírk Michal, se sídlem Vysoká 92 , Rakovník 1,
PSČ: 269 01, IČ: 71470166

proti povinnému: Koptík Zdeněk
bytem Rooseweltova 265, Abertamy, IČ: 45400814, nar. 23.12.1951

t a k t o :

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 18.11.2013 od 9.00 hod v dražební místnosti v sídle Exekutorského úřadu Rokycany na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 8.45 hod

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary	Obec: 554979 Abertamy
Kat.území: 600016 Abertamy	Díl: vlastnictví: 895
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	Podíl
Koptík Zdeněk Ing., Rooseweltova 265, 362 35 Abertamy	

B Nemovitosti

Jednotky

č.p./ č.jednotky	způsob využití	způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	
p 265/3	byt		233/4179	
	Budova Abertamy, č.p. 265, LV 841, byt.dům na parcele St. 471			
	Parcely St. 471	zastavěná plocha a nádvoří	235m ²	

III. Výsledná cena: 150.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 100.000,- Kč

V. Dražební jistota: 30.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit dražební jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.: 246916748/0300 u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 41199

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže je 3 dny před konáním dražebního jednání připsána na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby, které je uvedeno v bodě I. této dražební vyhlášky.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepů; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabýlo-li usnesení o udělení příklepů právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepů (§ 69 e.ř. a § 336I odst. 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlášení nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), **se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti.** V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se **vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání.** Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepů.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekutorském úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena podle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje také označení práv a závod spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane

jejím vlastníkem. Soudní exekutor ve výroku dražební vyhlášky rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet se chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání.

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.execkutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 08.10.2013

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Martin Zlatuška