

## Město Abertamy,

Farní 2,362 35 Abertamy

### U S N E S E N Í

z 28. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 9.5.2013  
od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

*Jednání řídil: Zdenek Lakatoš-starosta*

*Přítomni: Josef Hraško , Jana Čečáková ,Jan Felt,, Jana Rojovská*

*Omluveni: 2*

*Neomluveni: 0*

*Hosté: 0*

*Občané: 2      Jednání skončilo v 18,25 hodin*

---

**Zastupitelstvo města schválilo:**

---

#### A-1/ - Zahájení :

#### A-2/ - Program jednání :

##### **1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání**

#### **B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Jan Felt**

**Hlasování pro 5**

**ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Jana Čečáková**

**Hlasování pro 5**

#### **B-2/Podej pronájem**

**a)Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku 186/1 ( ostatní plocha ) o výměře dle skutečného zaměření GP , v k.ú. Abertamy . jednotlivým SVJ a majitelům bytů a domů, přiléhajících k předmětnému pozemku dle seznamu.(viz příloha)

**Hlasování:**  
**pro: 5**  
**zdržel se: 0**  
**proti: 0**

**b)Usnesení:** ZM na základě žádosti majitelů sousedních nemovitostí, schvaluje vyčlenění pozemku p.č. 37/11 z režimu stavební parcely, a schvaluje jeho rozdělení na části, dle GP, které budou prodány jako pozemky v režimu zahrada za částku 40,-Kč/m2 , manželům Hraškovým z Abertam a firmě 2JK s.r.o. Abertamy.

**Hlasování:            pro: 5**

**zdržel se: 0**  
**proti: 0**

**c)Usnesení:** ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 19/12 ( trvalý travní porost ) o výměře 164 m<sup>2</sup> , v k.ú. Abertamy, Janě Nedomové z Abertamy za částku 10,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování:**       **pro: 5**  
                          **zdržel se: 0**  
                          **proti: 0**

**d)Usnesení:** ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 1989/1 ( ostatní plocha ) o výměře 350 m<sup>2</sup> , v k.ú. Abertamy , Marii Pajerové z Karlových Varů za částku 10,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování:**       **pro: 5**  
                          **zdržel se: 0**  
                          **proti: 0**

**e)Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 568/1 (trvalá travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 600 m<sup>2</sup> , v k.ú. Abertamy, Tomáši Kateřinákovi z Abertam za částku 30,-/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:**       **pro: 5**  
                          **zdržel se: 0**  
                          **proti: 0**

**f)Usnesení:** ZM schvaluje směnu částí pozemků p.č. 173/1,(trvalý travní porost) 173/3 ( ostatní plocha) a 256/2 (trvalý travní porost ) o výměře dle skutečného zaměření GP vše v majetku města Abertamy v celkové výměře 1393 m<sup>2</sup> , v k.ú. Abertamy , za pozemek p.č. 1935/4 (ostatní plocha komunikace) o výměře 1393 m<sup>2</sup>v k.ú. Abertamy v majetku Blex a.s., Karlovy Vary.ZM dále schvaluje přijetí části pozemku 583/2 o výměře 446 m<sup>2</sup> od firmy TIMA s.r.o. –výrobní služby , Karlovy Vary.

**Hlasování:**       **pro: 5**  
                          **zdržel se: 0**  
                          **proti: 0**

**g)Usnesení:** ZM schvaluje prodej nemovitosti č.p. 27 včetně pozemku p.č. 4 o výměře 757 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy za částku 500.000,-Kč. Horskému statku Abertamy IČO:626 18 873

**Hlasování:**       **pro: 4**  
                          **zdržel se: 0**  
                          **proti: 1 ( FELT)**

**h)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemku pč. 473/1 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**ch)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 472/6 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře 492 m2.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**i)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 273/2(trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP cca 300 m2. Dále schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 273/15 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 151 m2.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**j)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 60/1(trvalý travní porost) o výměře 190 m2 v k.ú. Abertamy.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**k)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu garáže na pozemku p.č.832 v ul. Hornická v Abertamech. Nejnižší cena nájmu činí 1000,-Kč/měsíc.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**l)Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1989/6(ostatní plocha komunikace) o výměře 37 m2 v k.ú. Abertamy, Andree Otrubové z Prahy a Ing. Petru Pulchartovi z Pětihosty za částku 40,-Kč/ m2.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**m)Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 646/1(trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 294 m2.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**n)Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1105(trvalý travní porost) v k.ú. Hřebečná o výměře 827 m2 a pozemku p.č. 281 zastavěná plocha o výměře 79 v k.ú. Abertamy , Andree Hampelové z Abertam za celkovou částku 48.510,-Kč.

**Hlasování:**        **pro: 5**  
                          **zdržel se:**  
                          **proti: 0**

**Usnesení: 174/13/R28**

**B-3/ Návrh závěrečného účtu města, včetně roční uzávěrky + audit města za rok 2012**

**Usnesení:** ZM schvaluje návrh závěrečného účtu města Abertamy za rok 2012, dále ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2012 v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích a roční účetní závěrky zřízených příspěvkových organizací. ZM schvaluje následující nápravná opatření vyplývajících z auditu města za rok 2012.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012**

Přezkoumání města provedl Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kontroly na základě žádosti města Abertamy. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., v platném znění, o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

**Závěr zprávy:**

Při přezkoumání hospodaření Města Abertamy za rok 2012 podle §2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky:**  
(§10 odst. 3 písm. b, zákona č. 420/2004 Sb.)

- 1) Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů §119 odst. 4 - Nebyl pořízen zápis o kontrole provedené finančním nebo kontrolním výborem  
Ke kontrole nebyl předložen zápis o činnosti kontrolního výboru. Předsedkyně kontrolního výboru byla vedoucí kontrolní skupiny při kontrole dle zákona č. 320/2011 Sb., u příspěvkové organizace zřízené městem.  
(Tento zákon ukládá, že vedoucím kontrolní skupiny musí být pracovník úřadu)
- 2) Právní předpis: Vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů  
§2 - nebyla použita správná položka při pořízení drobného dlouhodobého majetku, položka pro pohoštění a ochranné pomůcky  
Účetní jednotka nedodrhuje správné položky při pořízení drobného dlouhodobého majetku, pohoštění a ochranných pomůcek
- 3) Právní předpis: Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů §10 - Neoprávněně vyplacené odměny dle dohod o provedení práce  
Dohody o provedení práce obsahovaly jinou výši odměn než byla dle výplatních listin skutečně vyplacena

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města za rok 2012 je přílohou č. 2 k Závěrečnému účtu města a zároveň je k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Abertamy.

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje s výhradami** celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2012 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Abertamy, které provedl Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor kontroly a navrhuje tyto nápravná opatření:

- Ad 1) Vedoucím kontrolní skupiny v příspěvkové organizaci zřízené městem Abertamy bude zaměstnanec Městského úřadu nikoli předsedkyně kontrolního výrobu. Z kontrol prováděných kontrolním výborem bude pořízen zápis.  
(Viz. Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
- Ad 2) Budou dodržovány správné rozpočtové položky při pořízení drobného dlouhodobého majetku, pohoštění a ochranných pomůcek  
(Viz. Právní předpis: Vyhláška č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů)
- Ad 3) Dohody o provedení práce budou uzavírány a vypláceny v souladu se Zákoníkem práce.  
(Viz. Právní předpis: Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů)

Termín pro odstranění zjištěných nedostatků stanovuje zastupitelstvo města do 30.12.2013

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                              *zdržel se:*  
                              *proti:*

**Usnesení: 175/13/R28**

**B-4/ Technické služby města Abertamy**

**Usnesení:** ZM bere na vědomí předložené hospodaření TSA za první čtvrtletí roku 2013 a pověřuje starostu nadále sledovat hospodaření TSA. ZM dále bere na vědomí skutečnost, že většina pracovníků TSA v současné době pracuje na výstavbě Ski Areálu Plešivec, čímž jsou výrazně omezeny práce pro město Abertamy.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                              *zdržel se:*  
                              *proti:*

**Usnesení: 176/13/R28**

**B-5/Hotel Plešivec**

**Usnesení:** ZM bere na vědomí žádost firmy JAMP s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy na hotel Plešivec a souhlasí s projektem odkanalizování hotelu v rámci výstavby Ski areálu. ZM pověřuje starostu města, aby na pracovní jedná ZM pozval zástupce firmy JAMP s.r.o., který předloží architektonický návrh přestavby hotelu a představí strategii firmy na další období fungování hotelu a Ski areálu.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                              *zdržel se:*  
                              *proti:*

**Usnesení: 177/13/R28**

### **B-6/ Komunální odpadová společnost**

**Usnesení:** ZM bere na vědomí návrh městu Abertamy na vstoupení do Komunální odpadové společnosti a.s., s možností odkupu 27 akcií společnosti v nominální hodnotě 1000,- Kč/akcie. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí musí být učiněno do září 2013, bere si zastupitelstvo čas na zhodnocení nabídky a bude se touto věcí zabývat na dalším jednání zastupitelstva města.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                              *zdržel se:*  
                              *proti:*

**Usnesení: 178/13/R28**

### **B-7/ Různé**

**Usnesení:**

- a) ZM schvaluje zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 186/1 v k.ú. Abertamy v majetku města Abertamy, za účelem uložení kabelů NN. Náhrada za zřízení věcného břemene činí: 1000,-Kč.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                              *zdržel se:*  
                              *proti:*

- b) ZM schvaluje umístění dvou anténních systémů na rozhledně Plešivec firmě Telco Pro Services, a.s. ICO: 29148278 a firmě CEZ ICT Services, a.s. ICO 26470411. ZM dále schvaluje znění nájemních smluv mezi městem Abertamy a uvedenými firmami, včetně výše ročního nájemného a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                          *zdržel se:*  
                          *proti:*

- c) **ZM** schvaluje znění dodatku č.1 smlouvy mezi městem Abertamy a Firmou Jan Bařinka, Pohraniční stráž 385, 358 01 Kraslice, IČO: 74281992 o pronájmu místa na rozhledně Plešivec, kde má umístěno telekomunikační zařízení. ZM pověřuje starostu podpisem dodatku.

**Hlasování:**        *pro: 5*  
                          *zdržel se:*  
                          *proti:*

- d) ZM schvaluje bezúplatný převod Dozeru D75 z majetku města Abertamy do majetku Technických služeb Abertamy s.r.o. ZM dále schvaluje prodej Dozeru D75 firmě Bc.Tomáš Hlubek Zakončená 5 710 00 Slezká Ostrava, IČO: 60806966, za částku 106.480,-Kč včetně DPH.

**Hlasování** *pro: 5*  
                  *zdržel se:*  
                  *proti:*

**Usnesení: 179/13/28**

**Návrhová komise:** *Jan Felt*

.....

**Ověřovatel zápisu :** *Jana Čečáková*

.....

.....  
**Zdeněk Lakatoš**  
starosta města

.....  
**Jana Rojovská**  
místostarostka města

**Vyvěšeno dne : 14.5.2013**

**Sejmuto dne:**