

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 50. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 02.06.2010 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta

Přítomni: Antonín Březina, Vilém Schuler,Jana

Rojovská, Ingrid Cejpková, Ing. Jiří Štěch,Mgr. Halaburt

Omluveni: 0

Neomluveni:0

Hosté:

Občané: 0

Jednání skončilo v 19,40 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Vilém Schuler

Hlasování pro 7

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Antonín Březina

Hlasování pro 7

B-2/ Prodej pronájem

a, Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku 1413/1 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP , 1406/3 (ostatní plocha) o výměře 319 m2 a část pozemku 1412 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP cca 300 m2 dále schvaluje pronájem pozemků 1405/6 (trvalý travní porost) o výměře 1274 m2 a 1900/9 (komunikace) část pozemku cca 200 m2 vše v k.ú. Hřebečná, Janě Davidové z Karlových Varů za částku 40,-Kč/ m 2 za pozemky 1412, 1406/3 . Dále 30,-Kč/m2 za pozemek 1413/1 a nájemné ve výši 10,- Kč/m2 /rok za pozemky 1405/6 a 1900/9.

Hlasování pro: 7

b, **Usnesení** : ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1989/6 (ostatní plocha) o výměře cca 200 m2 v k.ú. Abertamy, Janě Rojovské z Abertam a část pozemku p. Stanislavu Petrovi z Abertamy za částku 40,-Kč/m2.

Hlasování pro: 6

zdržela se Rojovská

c, **Usnesení** : ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 327/1 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy, část 75m2 Antonínu Hanhovi z Abertamy za částku 40,-Kč/m2, 36m2 Waltru Maškovi z Abertam za částku 40,-Kč/m2 a část 215m2 Soně Bauerové za částku 40,-Kč/m2.

Hlasování pro: 7

d, **Usnesení** : ZM schvaluje prodej částí pozemků p.č. 642/2 a p.č. 638 dle skutečného zaměření GP (vše ostatní plocha) a v k.ú. Abertamy, Romanu Barakovi za částku 40,-Kč/m2.

Hlasování pro: 7

e, **Usnesení**: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č.194/2 o výměře 219 m2 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy.

Hlasování pro: 7

f, **Usnesení**: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č.169/1, pozemku p.č. 10 (zbořeníště) o výměře 402 m2 a budovy č.p.3 včetně st.p.č. 488 o výměře 481 m2 vše v k.ú. Abertamy.

Hlasování pro: 7

g, **Usnesení**: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 152/1 (ostatní plocha o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy.

h, **Návrh na usnesení**: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemků p.č.796/5 (ostatní plocha) a p.č. 744/7 (lesní plocha) k vybudování volno časového parku na Plešivci.

Hlasování pro: 7

Usnesení: 325/10/R50

B-3/ Byty

Usnesení:

ZM schvaluje výsledky výběrového řízení a souhlasí s prodejem bytové jednotky č. 148/3 a příslušného podílu na společných částech domu č.p. 148 v Jáchymovské za vydraženou částku 110 000,-Kč Ing. Palasovi a Ing. Koubovi do podílového spoluvlastnictví.

ZM zamítá žádost pí. Strakové o možnosti splácet dluh za náklady spojené s užíváním bytové jednotky v domě č.p. 457 ul. Krátká.

Hlasování: pro 7

Usnesení: 326/10/R50

B-4/ Plešivec

Usnesení:

ZM schvaluje návrh JUDr. Nováka, právního zástupce pí. Hodové na mimosoudní vyrovnání závazku města Abertamy za provedené stavební práce na hotelu Plešivec v období od roku 1998 do současnosti. Město Abertamy tímto uznává svůj závazek ve výši **2 495 997,-Kč**. Město navrhuje závazek splácet ve formě ročních splátek ve výši 300.000,-Kč. Dále město schvaluje přijetí finančního daru od firmy Slot Game a.s, ve výši 500.000,- na rekonstrukci hotelu Plešivec.

*Hlasování: pro 6
zdržel se Mgr. Halaburt*

Usnesení: 327/10/R50

B-5/ Zásady pro prodej nemovitostí z vlastnictví města Abertamy

Usnesení:

ZM schvaluje Zásady prodeje nemovitostí z vlastnictví Města Abertamy.

I.

Záměr prodeje nemovitostí bude řádně zveřejněn na úřední desce Města Abertamy minimálně 15 dnů s následujícími podmínkami prodeje :

Zájemce o nemovitost hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti (geometrický plán, daň z převodu nemovitosti, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy), jež jsou splatné při podpisu smlouvy.

Kupní smlouva musí být uzavřena do 2 měsíců ode dne, kdy zastupitelstvo schválí prodej. Nepožádá-li kupující o prodloužení lhůty a jiný občan projeví zájem o koupi nemovitosti, zastupitelstvo může usnesení o schválení prodeje zrušit.

Kupní cena je určena cenovou mapou schválenou zastupitelstvem města nebo znaleckým posudkem, nebo rozhodnutím zastupitelstva. Kupní cena je splatná v hotovosti při podpisu kupní smlouvy, při čerpání hypotečního úvěru nebo jiné půjčky od bankovního ústavu do 60 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

Do doby úhrady kupní ceny návrh na vklad do katastru nemovitostí podat nelze.

Město si vyhrazuje do kupní smlouvy zapracovat úpravu odstoupení od kupní smlouvy a dalších omezení spočívajících zejména v povinnosti umožnit přístup na pozemek pro případ výstavby a rekonstrukce inženýrských sítí ve veřejném zájmu a nahnování sněhu z přilehlých komunikací bez finančních náhrad.

Zásady nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Abertamy.

Hlasování pro 7

Usnesení: 328/10/R50

B-6/ Návrh rozpočtu města Abertamy na rok 2010.

Usnesení: ZM schvaluje: a) podle paragrafů rozpočet města na rok 2010 viz příloha.
b) převedení částky 200 000,-Kč z rezervního fondu Základní školy Abertamy do provozních výdajů školy na rok 2010, c) návrh závěrečného účtu města Abertamy za rok 2009: příjmy celkem: 26.363.416,94,-Kč a výdaje celkem: 26.151.040,81,-Kč

Usnesení: 329/10/R50

Hlasování: pro 7

B-7/Řád veřejného pohřebiště města Abertamy

Usnesení: ZM schvaluje nový řád veřejného pohřebiště města Abertamy a znění smlouvy o Pronájmu hrobového místa viz. přílohy. Zároveň se schvaluje nový ceník za desetiletý pronájem hrobového místa, který bude přílohou řádu.

Hlasování: pro 7

Usnesení: 330/10/R50

B-8/ Různé

Usnesení:

a , Zastupitelstvo města Abertamy

1. Schvaluje podání žádosti o dotaci do ROP NUTS 2 Severozápad:
Prioritní osa: 2 – Integrovaná podpora místního rozvoje
Oblast podpory 2.1 – Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti.
Název projektu: „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“
Rozpočtové náklady: celkem 4,9 mil.Kč
Předkladatel žádosti: Sdružení Krušné hory – západ, Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
2. Zastupitelstvo města schvaluje zajištění předfinancování projektu „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“ předkladatele žádosti ve výši 4,9 mil. Kč tj. 100%, z úvěru od České spořitelny, a.s. Praha, pobočka Karlovy Vary.
3. Zastupitelstvo města schvaluje úhradu úroků z úvěru z rozpočtu obce ve výši 4,6 % svého podílu.

Hlasování: pro 7

b, ZM schvaluje uložení plynové přípojky do pozemků města Abertamy a to : 1013/6 a 1876/1 vše v k.ú. Hřebečná.

Hlasování : pro 7

c, ZM schvaluje žádost firmy WaveNet s.r.o. o umístění nové antény na věž hotelu Plešivec, která by nahradila stávající zařízení na bezdrátový přenos internetu a zkvalitnila nabízené služby pro občany Abertam a Hřebečné. Dále schvaluje žádost firmy AEC NOVÁK s.r.o. Ústí n.L. o umístění nové antény na věž Hotelu Plešivec. Uvedený anténní systém bude sloužit pro potřeby Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje z jejichž pověřením firma AEC NOVÁK s.r.o. Ústí n.L. jedná, viz příloha.

Hlasování : pro 7

d, ZM schvaluje nabídku firmy Junek Nejdek na opravu střešního pláště na budově ZŠ Abertamy . Uvedená oprava měla být původně provedena v loňském roce, ale vzhledem k tomu , že město nemělo připravený materiál na tesařské konstrukce střechy, které má provést p. Šalena, byla oprava odložena. Dle dohody s p. Šalenou bylo navrženo, aby oprava proběhla během letních prázdnin, neboť je nutné rozkrýt část střechy. Firma Junek nabízí provést opravu za částku cca 110 000,-Kč.

Hlasování : pro 6

zdržel se Březina

e, ZM schvaluje návrh smlouvy mezi ČEZ Distribuce a.s. a městem Abertamy na zřízení věcného břemene na uložení elektrické přípojky k 9 RD ul. Roseweltova stavební parcele 563/1 . Uvedená přípojka bude uložena do komunikace p.č. 568/1,568/3, 1941/4, 1996/1, 2000/1 vše v k.ú. Abertamy.

Hlasování : pro 7

f, ZM schvaluje:

s účinností od 1. 9. 2010 zápis změn v údajích rejstříku škol a školských zařízení, které jsou v souladu s ustanovením § 179 odst. 4 písm. d) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, který se týká zápisu nového oboru vzdělání poskytujícího základní vzdělání, kód oboru 79-01-B/001 Pomocná škola, jako dobíhající obor a následně zápis oboru nové soustavy s kódem 79-01-B/01 Základní škola speciální s nejvyšším povoleným počtem 3 žáků v základní škole, jejíž činnost vykonává Základní škola Abertamy, okres Karlovy Vary.

Hlasování : pro 7

g, ZM schvaluje plán činnosti kontrolní komise pro rok 2010, Dále schvaluje plán činnosti finanční komise a plán činnosti zdravotní a sociální komise na rok 2010.

Hlasování : pro 7

Usnesení: 331/10/R50

Návrhová komise: Vilém Schuler

Ověřovatel zápisu : Antonín Březina

Starosta města : Zdeněk Lakatoš

Místostarostka města : Jana Rojovská

Vyvěšeno dne : 04.06.2010

Sejmuto dne: