

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 06. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 22.02.2011 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta

Přítomni: Jana Čečáková, Josef Hraško ml., Jan Felt, Rudolf Löffler

Omluveni: 2 (Jana Rojovská, Petr Gono)

Neomluveni:0

Hosté:

Občané: Jednání skončilo v 18:30 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Josef Hraško ml.

Hlasování pro 5

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Jan Felt

Hlasování pro 5

B-2/ Prodej pronájem

a, Usnesení : ZM **projednalo** předložený materiál, a to „Žádost o souhlas s dlouhodobým zábořem pozemků pro Lyžařský areál Plešivec“ společnosti HR Agency s.r.o. IČ: 279 70 655 se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, kterou společnost požádala o souhlas s dlouhodobým zábořem pozemků a/nebo části pozemků ve vlastnictví města Abertamy, a to pozemkové parc. č. 714/3, parc. č. 743/1, parc. č. 744/1, parc. č. 744/2, parc. č. 765/4, parc. č. 765/13, parc. č. 765/14, parc. č. 765/18, parc. č. 2002, parc. č. 2013, parc. č. 742/1, parc. č. 765/22, parc. č. 1956 a parc. č. 1999/2, vše nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, když tato Žádost byla společností podána opětovně, a to z toho důvodu, že v žádosti ze dne 29.12.2010 nebyly vymezeny veškeré pozemky dotčené zábořem, přičemž společnost podala pro přehlednost tuto žádost znovu, tedy v této jsou již zahrnuty

veškeré pozemky ve vlastnictví Města dotčené záborem, které plně korespondují s přepracovaným geometrickým plánem a
revokuje usnesení zastupitelstva města č. 14/10/R04 ze dne 30.12.2010 a schvaluje:

Zastupitelstvo města
schválilo

- (i) uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Městem Abertamy, jakožto pronajímatelem, a společností HR Agency s.r.o., jakožto nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem níže specifikovaných pozemků a/nebo částí pozemků ve vlastnictvím města, nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

| <u>Parc. č.</u> | <u>Celková výměra pozemků v m2</u> | <u>Výměra záboru v m2</u> |
|-----------------|------------------------------------|---------------------------|
| 714/3 | 11536 | 250 |
| 743/1 | 121349 | 6117 |
| 744/1 | 396957 | 28643 |
| 744/2 | 29616 | 16643 |
| 765/4 | 901 | 629 |
| 765/13 | 87 | 87 |
| 765/14 | 4312 | 656 |
| 765/18 | 35335 | 4518 |
| 2002 | 3407 | 644 |
| 2013 | 8545 | 1105 |
| 765/22 | 64312 | 6974 |
| 1999/2 | 26913 | 42 |
| 742/1 | 131222 | 38016 |

příčemž :

- nájemní poměr bude sjednán na dobu určitou, a to na dobu 40 (čtyřiceti) let počínaje dnem uzavření Nájemní smlouvy;
- nájemné bude sjednáno v následující výši :
 - 1,-Kč za každý metr čtvereční zabrané plochy za jeden rok, a to pro období ode dne uzavření Nájemní smlouvy do dne povolení užívání staveb tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění; a
 - určené jako nájemné v místě a čase obvyklé dle posudku soudního znalce, přičemž v takto určeném nájemném bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to pro období následující až do doby skončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou.

(ii) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva č.1**“) mezi Městem Abertamy, jako povinným z věcného břemene, a společností HR Agency s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene, na základě které vznikne povinnost oběma smluvním stranám uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“), kterou bude k pozemkům a/nebo částem pozemků uvedeným pod bodem (i) ve prospěch společnosti HR Agency s.r.o. zřízeno úplatně věcné břemeno odpovídající právu umístění a strpění staveb (které nemají charakter nemovitostí, jakož i staveb majících charakter nemovitostí, a tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec) a právu užívání pozemků k provozování Lyžařského areálu Plešivec, přičemž :

- úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a bude určena posudkem soudního znalce, přičemž v takto určené úplatě bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to jako opakující se roční plnění; a
- dnem vzniku právních účinků vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zřizovanému Smlouvou o zřízení věcného břemene zanikne účinnost Nájemní smlouvy v rozsahu těch pozemků a/nebo částí pozemků, k nimž bude věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno; a
- povinnost k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne poté, kdy bude povoleno užívání staveb tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nejpozději však ve lhůtě 1 (jednoho) roku od této výše uvedené právní skutečnosti.

a

bere na vědomí zájem společnosti HR Agency s.r.o. k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Budoucí smlouva č.2**“) mezi Městem Abertamy, jako budoucím prodávajícím, a společností HR Agency s.r.o., jako budoucím kupujícím, na základě které by byl sjednán závazek obou stran k uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), v souladu s níž Město Abertamy převede na společnost HR Agency s.r.o. pozemky a/nebo části pozemků pod stavbami trvalého charakteru, které mají charakter nemovitostí, přičemž za tímto účelem bude vyzvána společnost HR Agency s.r.o., aby v průběhu trvání Nájemní smlouvy upřesnila žádost o specifikaci takových pozemků a/nebo částí pozemků za účelem zveřejnění záměru Města Abertamy dle § 39 odst.1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, přičemž cena za převod takovýchto pozemků do vlastnictví společnosti HR Agency s.r.o. bude určena na základě posudku soudního znalce, a to jako cena v místě a čase obvyklá, přičemž v takto určené kupní ceně bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti)

Hlasování: *pro: 5*
proti: 0
zdržel se: 0

b,Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 453/14 (trvalý travní porost) o výměře 117 m2. Manželům Slívovým za částku 30,-Kč/m2. Podmínkou prodeje je zřízení věcného břemena pro pana Musila, který je majitel vedlejšího domu a z pozemku ukládá na půdu seno pro hospodářská zvířata.

Hlasování: *pro: 5*
proti: 0
zdržel se: 0

c, Usnesení: ZM neschvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 1395/3 (a p.č. 1395/4 vše v kú. Hřebečná a pověřuje starostu, aby projednal s panem Höflerem majetkové vztahy k nemovitosti (tři spolumajitelé) a co plánuje s pozemkem

Hlasování: *pro: 5*
proti: 0
zdržel se: 0

d, Usnesení: ZM bere na vědomí žádost p.Miroslava Kabeše o realizaci prodeje pozemku kolem bývalého hotelu ORION a zároveň bere na vědomí žádost firmy Noyestone s.r.o. o koupi těchto pozemků. Vzhledem ke složitosti věci a skutečnosti, že případ byl řešen minulým zastupitelstvem, bude věc projednána na další schůzi zastupitelstva.

Hlasování pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: 26/11/R06

B-3/ Audit hospodaření za rok 2010

Usnesení : ZM bere na vědomí zprávu z auditu a pověřuje starostu , aby připravil nápravná opatření směrem k účetní města ve spolupráci s účetní firmou Ing. Kloudy. Dále stanovuje zastupitelstvo termín na odstranění nedostatků do 30.12.2011.

Hlasování: *pro: 5*
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: 27/11/R06

B-4/ Rozpočet MŠ + ZŠ - Inventory

Usnesení: ZM schvaluje návrh rozpočtu pro ZŠ 900.000,- a MŠ 500.000,-Kč. Dále ZM schvaluje základě inventurních soupisů navýšení hodnotu účetně evidovaného majetku v MŠ o 214 416,-Kč. a sníží účetně evidovaného majetku o 81 617,90 ,-Kč. Dále schvaluje odpis majetku v ZŠ dle inventurního soupisu v celkové hodnotě 71.147,-Kč. ZM dále bere na vědomí nutnost vybavit MŠ novým nábytkem pro děti v celkové hodnotě cca 100.000,- a provést rekonstrukci kotelny ZŠ v celkové hodnotě cca- 200.000,-Kč.

Hlasování: *pro: 4*
proti: 0
zdržel se: 1 (Josef Hraško ml.)

Usnesení: 28/11/R06

B-5/ Pravidla používání služebního vozidla

Usnesení: ZM schvaluje používání služebního vozidla podobně jako v minulých letech s tím, že navíc bude vozidlo používat i druhý pracovník infocentra p. Vataščin. Seznam oprávněných osob: Zdeněk Lakatoš, Jana Rojovská, Petr Gono, Jana Čecháková, Jan Felt, Rudolf Löffler, Iva Vinšová, Petr Vovsík

Hlasování: *pro: 5*
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: 29/11/R06

B-6/ Různé

Usnesení:

a, ZM schvaluje žádost předsedkyně LK Abertamy na finanční příspěvek ve výši 10.000,-Kč na činnost klubu v roce 2011. Dále schvaluje finanční příspěvek Evě Hejtmánkové ve výši 5000,-Kč na její účast na Mistrovství světa veteránů v kanadském Vancouveru.

Hlasování: pro:5
proti: 0
zdržel se: 0

b, ZM bere na vědomí přehled čerpání knihovny za rok 2010.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

c, ZM bere na vědomí zprávu o stavu Sboru dobrovolných hasičů a schvaluje nákup staršího vozidla CAS do částky 1.700.000,-Kč.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

d, ZM schvaluje zvýšení finanční účasti města Abertamy na lyžařském výcviku dětí z MŠ+ZŠ na 100.000,-Kč.

Hlasování: pro : 5
proti: 0
zdržel se: 0

e, ZM schvaluje finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Denise Fekiačové na reprezentaci města Abertamy v rámci Mistrovství Evropy v twirlingu, které se koná v Karlových Varech ve dnech 21.4. až 24.4.2011.

Hlasování: pro : 5
proti: 0
zdržel se: 0

f, ZM schvaluje technickým službám Abertamy možnost pronajmout část areálu TSA firmě Santera s.r.o., která by zde provozovala vybudované občerstvení pro běžkaře „ Doupě u lišáka“.

Hlasování: pro : 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: 30/11/R06

Návrhová komise: Josef Hraško ml.

Ověřovatel zápisu : Jan Felt

Starosta města : Zdeněk Lakatoš

Místostarostka města : Jana Rojovská

Vyvěšeno dne : 25.02.2011

Sejmuto dne: