

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 04. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 30.12.2010 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta

Přítomni: Petr Gono, Jana Čecháková, Josef Hraško ml. , Jana Rojovská,

Rudolf Löffler,

Omluveni: 1 (Jan Felt)

Neomluveni:0

Hosté: 0

Občané: Jednání skončilo v 17,40 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

- 1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Josef Hraško ml.

Hlasování : **pro 6**

proti: 0

zdržel se: 0

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Rudolf Lofler

Hlasování : **pro 6**

proti: 0

zdržel se: 0

B-2/ Prodej pronájem

a) Návrh usnesení Zastupitelstvo města

projednalo předložený materiál, a to konkrétně „Žádost o souhlas s dlouhodobým zábořem pozemků pro Lyžařský areál Plešivec“ společnosti HR Agency s.r.o. IČ: 279 70 655 se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00 ze dne 29.12.2010, kterou společnost požádala o souhlas s dlouhodobým zábořem pozemků a/nebo části pozemků ve vlastnictví města Abertamy, a to pozemkové parc. č. 714/3, parc. č. 743/1, parc. č. 744/1, parc. č. 744/2, parc. č. 765/4, parc. č. 765/13, parc. č. 765/14, parc. č. 765/18, parc. č. 2002, parc. č. 2013, parc. č. 742/1 a parc. č. 765/22, vše nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, když dle výše uvedené žádosti by dlouhodobým zábořem měla být dotčena celková plocha o velikosti 105.996 m² a

schválilo

- (i) uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Městem Abertamy, jakožto pronajímatelem, a společností HR Agency s.r.o., jakožto nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem níže specifikovaných pozemků a/nebo částí pozemků ve vlastnictvím města, nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Parc. č.	Celková výměra pozemků v m2	Výměra záboru v m2
714/3	11536	250
743/1	121349	6117
744/1	396957	28643
744/2	29616	16643
765/4	901	629
765/13	87	87
765/14	4312	656
765/18	35335	4206
2002	3407	644
2013	8545	1105
742/1	131222	38016
765/22	64312	9000

příčemž :

- nájemní poměr bude sjednán na dobu určitou, a to na dobu 40 (čtyřiceti) let počínaje dnem uzavření Nájemní smlouvy;
- nájemné bude sjednáno v následující výši :
 - 1,-Kč za každý metr čtvereční zabrané plochy za jeden rok, tj. celkem za nájemné ve výši 105.996,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc devět set devadesát šest korun českých) ročně, a to pro období ode dne uzavření Nájemní smlouvy do doby uplynutí lhůty 1 (jednoho) roku ode dne povolení užívání staveb tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, ; a
 - určené jako nájemné v místě a čase obvyklé dle posudku soudního znalce, přičemž v takto určeném nájemném bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to pro období následující až do doby skončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou.

a

- (ii) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva č.1**“) mezi Městem Abertamy, jako povinným z věcného břemene, a společností HR Agency s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene, na základě které vznikne povinnost oběma smluvními stranám uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“), kterou bude k pozemkům a/nebo částem pozemků uvedeným pod bodem (i) ve prospěch společnosti HR Agency

s.r.o. zřízeno úplatně věcné břemeno odpovídající právu umístění a strpění staveb (které nemají charakter nemovitostí, jakož i staveb majících charakter nemovitostí, a tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec) a právu užívání pozemků k provozování Lyžařského areálu Plešivec, přičemž :

- úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a bude určena posudkem soudního znalce, přičemž v takto určené úplatě bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to jako opakující se roční plnění; a
- dnem vzniku právních účinků vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zřizovanému Smlouvou o zřízení věcného břemene zanikne účinnost Nájemní smlouvy v rozsahu těch pozemků a/nebo částí pozemků, k nimž bude věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno; a
- povinnost k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne poté, kdy bude povoleno užívání staveb tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nejpozději však ve lhůtě 1 (jednoho) roku od této výše uvedené právní skutečnosti.

a

bere na vědomí zájem společnosti HR Agency s.r.o. k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Budoucí smlouva č.2**“) mezi Městem Abertamy, jako budoucím prodávajícím, a společností HR Agency s.r.o., jako budoucím kupujícím, na základě které by byl sjednán závazek obou stran k uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), v souladu s níž Město Abertamy převede na společnost HR Agency s.r.o. pozemky a/nebo části pozemků pod stavbami trvalého charakteru, které mají charakter nemovitostí, přičemž za tímto účelem bude vyzvána společnost HR Agency s.r.o., aby v průběhu trvání Nájemní smlouvy upřesnila žádost o specifikaci takových pozemků a/nebo částí pozemků za účelem zveřejnění záměru Města Abertamy dle § 39 odst.1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, přičemž cena za převod takovýchto pozemků do vlastnictví společnosti HR Agency s.r.o. bude určena na základě posudku soudního znalce, a to jako cena v místě a čase obvyklá, přičemž v takto určené kupní ceně bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti).

Hlasování: *pro: 6*
proti: 0
zdržel se: 0

b) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků 642/6 o výměře 201 m² a 642/4 o výměře 27 m² vše v k.ú. Abertamy (trvalý travní porost). firmě MGH Karlovy Vary

Hlasování: *pro : 6*
proti: 0
zdržel se: 0

c) Návrh na usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 642/8 (ostatní plocha) o výměře 1211 m² v k.ú. Abertamy, 642/7 o výměře 164 m², 642/5 o výměře 156 m², firmě Jamp s.r.o. Karlovy Vary .

Hlasování: *pro: 6*
zdržel se: 0
proti: 0

Usnesení: 14/10/R04

B-2/Rozpočtové opatření č. 3

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č.3 v plném znění . Dále ZM schvaluje převod 250 000,-Kč. z účtu spravovaného fa. Bronislava Hánělová (býv. bytový podnik), na účet města s tím, že peníze budou na účet vráceny v lednu 2011.
ZM schvaluje snížení platů zastupitelstva města Abertamy ve výši 5%.

Hlasování: *pro: 6*
zdržel se: 0
proti:0

Usnesení: 15/10/R04

B-3/ Spolufinancování projektu v rámci sdružení SKH-Z

Usnesení: ZO/ZMě Abertamy na základě zprávy z Valné hromady SKH-Z, konané dne 16.12.2010 v Lokti, doplňuje po projednání své usnesení č. xx/xx ze dne, kterým schválilo účast obce/města v projektu SKHZ "Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory - západ", předkládaného do ROP NUTS 2 Severozápad, včetně způsobu předfinancování realizace projektu takto:

- a) **b e r e** na vědomí, že projekt, který byl schválen Výborem regionální rady dne 26.11.2010 získal dotaci z fondu EU činí 85%, ale příspěvek ve výši 7,5% ze státního rozpočtu nebyl přiznán z důvodu nařízení vlády ČR. K pokrytí vlastního podílu ve výši 7,5% získalo SKH-Z příspěvek v rámci Partnerství KK. Vzhledem k rozhodnutí vlády ČR o neposkytnutí příspěvku 7,5%, tj. 367 500,00 Kč je třeba navýšit výši úvěru, kterou přislíbila Sdružení SKH-Z poskytnout ČS a.s. a jehož schválení bylo předmětem výše uvedeného usnesení č. xx/xx.
- b) **s c h v a l u j e** financování 7,5 % výše svého podílu z rozpočtu města/obce.
- c) **s c h v a l u j e** schvaluje úhradu úroků z úvěru z rozpočtu obce ve výši 3,9 % svého podílu – místo původních 4,6%.
- d) **s c h v a l u j e** přijetí ručitelského závazku ve výši svého podílu v projektu – vůči České spořitelně a.s., Praha, pobočka Karlovy Vary

Hlasování: *pro:6*
proti:0
zdržel se: 0

Usnesení: 16/10/R04

B-4/ Změna vyhlášky o místních poplatcích

Zastupitelstvo Města Abertamy se na svém zasedání dne 30.12.2010 usnesením č. 17/10/R04 usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška č. 2/2009 se mění v oddíle VII. Sankce v tomto znění :

Vypouští se označení čl. „Sankce“.

Odstavec 1 zní :

Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem.

Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem poplatku včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.

Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Odstavec 2 zní :

Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátcem povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Odstavec 3 se vypouští.

Poznámka pod čarou se mění takto :

¹ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád

Článek 2

Tato vyhláška byla vyhlášena vyvěšením dne 30.12.2010 na úřední desce a nabývá účinnosti dnem 12. ledna 2011.

**Hlasování: pro 6
zdržel se 0
proti 0**

Usnesení: 17/10/R04

B-5/ Různé

a) ZM schvaluje přijetí daru od spol. Slot group. a.s. ve výši 5 750 000,-Kč.

**Hlasování: pro: 6
zdržel se 0
proti 0**

b) ZM schvaluje zřízení věcného břemena a souhlasí se zřízením stavby mezi městem Abertamy a RWE GasNet,s.r.o. na uložení plynové přípojky pro výstavbu RD na pozemku 1989/1 v k.ú. Abertamy Roseweltova ul. č.p. 26 (firma Medila s.r.o.) Věcné břemeno se týká pozemku 1989/1 v k.ú. Abertamy.

Hlasování: pro: 6
zdržel se 0
proti 0

c) ZM schvaluje návrh smlouvy o spádové škole mezi obcí Pernink a městem Abertamy. Zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 6
zdržel se 0
proti 0

d) ZM schvaluje úpravu odměn neuvolněným členům zastupitelstva města Abertamy s účinností od 1.1.2011

Předsedové výborů:	Petr Gono	1235,-Kč
a komisí	Rudolf Loffler	1235,-Kč
	Jana Čečáková	1235,-Kč
Členové výborů :	Josef Hraško	1007,-Kč
a komisí	Jan Felt	1007,-Kč

Hlasování: pro 6
zdržel se
proti

Usnesení: 18/10/R04

Návrhová komise: Josef Hraško ml.

Ověřovatel zápisu : Rudolf Lofler

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne: