

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 30. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 11.7.2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Zdenek Lakatoš-starosta

Přítomni: Josef Hraško , Jana Čečáková ,Jan Felt,, Jana Rojovská, Jan Felt, Rudolf Löffler

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté: 0

Občané: 5 Jednání skončilo v 18,00 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Josef Hraško

Hlasování pro 7

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Jana Čečáková

Hlasování pro 7

B-2/Prodej pronájem

a)Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 342/3 v k.ú. Abertamy o výměře 681 m2 (trvalý travní porost). Martinu Čermákovi z Karlových Varů za částku 30,-Kč/m2.

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:
proti: 0

b)Usnesení: ZM schvaluje prodej částí pozemků dle skutečného zaměření GP , p.č. 1096/1 (trvalý travní porost), 1097/1 (trvalý travní porost) 1097/3 (ostatní plocha) a 284 (zbořeniště) vše v k.ú. Hřebečná . Petru Šottovi z Ostrova za částku 40,-Kč/m2 (pozemky p.č. 284,1097/3 a za částku 30,-Kč/m2 (pozemky p.č. 1096/1 a 1097/1)

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:

proti: 0

c) Usnesení: ZM schvaluje prodej částí pozemků dle skutečného zaměření GP , p.č. 1319/1 (trvalý travní porost), a celý pozemek pč.p. 1326/4 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Hřebečná. Ivanu Jančárkovi, Alexandru Jančárkovi a Ludmile Zosinové všichni bytem Praha 4 za částku 30,-Kč/m2.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

d) Usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků mezi městem Abertamy p.č. 37/12 o výměře 358 m2 (trvalý travní porost) a Jiřím a Lucií Michalkovými p.č. 456/1 (část pozemku, zbořeniště) a dále schvaluje směnu pozemků mezi městem Abertamy p.č. 37/18 o výměře o výměře 225 m2 (trvalý travní porost) a manžely Cinklovými p.č. 458 (část pozemku, zastavěná plocha nádvoří) vše v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 4**
 zdržel se: 2 (Čečáková, Löffler,)
 proti: 1 (Hraško)

e) Usnesení: ZM schvaluje pronájem pozemku p.č. 453/10 (trvalý travní porost) o výměře 648 m2 v k.ú. Abertamy, manželům Michálkovým z Abertam za částku 10,-Kč/m2/rok. Nájem je za účelem zpracování dřeva omezen na období od května do října příslušného roku. Doba nájemného je dva roky.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

f) Usnesení: ZM schvaluje prodej částí pozemku p.č. 642/10 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy SVJ 441 Abertamy za částku 40,-Kč/m2.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

g) Usnesení: ZM schvaluje prodej částí pozemku p.č. 37/1 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy, manželům Hraškovým z Abertam , Zuzaně Radostové a Janu Krutákovi z Abertam a Ing. Vladimíru Boháčovi z Ledců všem za částku 40,-Kč/m2.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se: 0
 proti: 0

B-3/Hotel Orion-rekonstrukce hotelu Plešivec

Usnesení:

- a) ZM projednalo podklady (podmínky) pro uzavření Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2009 uzavřené mezi městem Abertamy, coby pronajímatelem, a společností JAMP s.r.o., IČ: 482 67 929, coby nájemcem, jejímž předmětem je pronájem hotelu Plešivec a přilehlých pozemků, tj. budovy č.p. 445 postavené na pozemku parc. č. St. 700 a parc. č. St. 819, pozemku parc. č. 700, parc. č. 753, parc. č. St. 819, parc. č. 2012/1 a parc. č. 2013, vše nacházející se v katastrálním území Abertamy (dále jen „Smlouva“) dle žádosti nájemce, která byla projednána zastupitelstvem města dne 18.6.2013

a schvaluje:

změnu nájemního vztahu založeného Smlouvou spočívající zejména v prodloužení nájemního vztahu dle Smlouvy za podmínky, že nájemce se zaváže, že ve lhůtě do 24 měsíců bude svým nákladem realizovat přestavbu hotelu dle předložené architektonické studie odsouhlasené v rámci jednání zastupitelstva dne 18.6.2013. Dále se zaváže, že svým nákladem zajistí odkanalizování hotelu Plešivec. V případě demolice objektů bývalého bazénu a přístupových schodišť, bude tato realizována na náklady nájemce. Nájemní poměr bude prodloužen na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne uzavření dodatku s tím, že nájemce bude mít právo požádat o prodloužení Smlouvy o dalších deset let. Podmínkou dalšího prodloužení trvání Smlouvy bude realizace investic do předmětu nájmu dle dodatku a písemná žádost nájemce. Součástí dodatku bude ujednání, že v případě předčasného ukončení nájemního vztahu z důvodů ležících výhradně na straně nájemce, nevznikne nájemci vůči pronajímateli nárok na vypořádání nákladů vynaložených na zhodnocení majetku pronajímatele, a to ani z části. Nájemné bude stanoveno ve výši 20.000,- Kč měsíčně a bude sjednáno s inflační doložkou. S ohledem na změny smlouvy bude dodatek za dodržení podmínek shora uvedených uzavřen formou úplného znění Smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu města uzavřením Dodatku k nájemní Smlouvě.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

- b) ZMe schvaluje prodej části pozemku p.č. 796/5 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP cca. 3000 m², dotčeného přestavbou objektu bývalého hotelu Orion dle předložené architektonické studie. Prodej předmětné části pozemku schvaluje ZM firmě WALDFEE, a.s. Praha IČO:242 33 650, zastoupené předsedou představenstva Alexandrem Poláčkem za částku 300,-Kč/m².

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 0
 proti: 2 (Felt,Hraško)

B-4/ Pronájem bývalého penzionu SOUL č.p. 27

Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru dlouhodobého pronájmu objektu bývalého penzionu SOUL č.p.27 a st.p.č. 4/3 v k.ú. Abertamy za účelem vybudování ubytovacího zařízení.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 189/13/R30

B-5/ Komunální odpadová společnost

Usnesení: ZM schvaluje vstup města Abertamy do komunální odpadové společnosti a.s., včetně odkupu 27 akcií společnosti v nominální hodnotě 1000,-Kč/akcie.

Hlasování: *pro: 1 (Lakatoš)*
 zdržel se: 1 (Čečáková)
 proti: 5

Usnesení: 190/13/R30

B-6/Různé:

Usnesení:

- a) ZM bere na vědomí snížení počtu zaměstnanců městského úřadu, s tím , že bude ukončen pracovní poměr s p. Vataščinem a bude snížen pracovní úvazek p. Vovsíkoví.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti

- b) ZM schvaluje podání žádosti na Ministerstvo životního prostředí (operační program ŽP) na zateplení veřejných budov za účelem získání dotace na zateplení následujících budov v majetku města : Základní škola, Hasičská zbrojnice, objekt č.p. 31 a hotel Plešivec. Předpokládaná spoluúčast města je 10 % z celkových nákladů na zateplení, což dle předběžných odhadů činí cca 1,2 mil. Kč., na všechny objekty dohromady.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti

- c) ZM schvaluje smlouvu mezi Karlovarským krajem a městem Abertamy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na odbornou přípravu jednotky sdružení dobrovolných hasičů Abertamy ve výši 6.370,-Kč.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti

- d) ZM bere na vědomí smlouvu o pronájmu výpočetní techniky mezi městem Abertamy a firmou Lévai Jan IČO: 01577751, jedná se o výměnu počítačové sítě městského úřadu v Abertamech v celkové hodnotě 98 726,-Kč. Uvedená částka bude firmě hrazena po dobu 54 měsíců v pravidelných měsíčních splátkách 2020,-Kč.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti

Usnesení: 191/13/R30

Návrhová komise: Josef Hraško

Ověřovatel zápisu : Jana Čečáková

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 12.7.2013

Sejmuto dne: