

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 29. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 18.6.2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Zdenek Lakatoš-starosta

Přítomni: Josef Hraško , Jana Čečáková ,Jan Felt,, Jana Rojovská, Jan Felt, Rudolf Löffler

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté: 0

Občané: 5 Jednání skončilo v 19,00 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Václav Heller

Hlasování pro 7

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Rudolf Löffler

Hlasování pro 7

B-2/Prodej pronájem

a)Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 473/1 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP. Martinu Warovi z Abertam za částku 40,-Kč./m2 a Pavlu Zidkovi za částku 300,-Kč./m2

Hlasování:
pro: 7
zdržel se:
proti: 0

b)Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemků p.č. 473/1 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře dle skutečného zaměření a části pozemku p.č. 454 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP, Pavlu Zidkovi z Abertam za částku 300,-Kč./m2

ch)Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 342/3 v k.ú. Abertamy o výměře 681 m² (trvalý travní porost).

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

i)Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemků dle skutečného zaměření GP , p.č. 1096/1 (trvalý travní porost), 1097/1 (trvalý travní porost) 1097/3 (ostatní plocha) a 284 (zbořeniště) vše v k.ú. Hřebečná .

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

j)Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemku dle skutečného zaměření GP , p.č. 1319/1 (trvalý travní porost), a celý pozemek pč.p. 1326/4 (trvalý travní porost) vše v k.ú. Hřebečná.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

k)Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 470/1(trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 587 m². Evě Olšanové z Karlových Varů za částku 40,-Kč./m²

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

l)Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků mezi městem Abertamy p.č. 37/12 o výměře 358 m² (trvalý travní porost) a Jiřím a Lucií Michalkovými p.č. 456/1 (část pozemku, zbořeniště) a dále schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků mezi městem Abertamy p.č. 37/18 o výměře o výměře 225 m² (trvalý travní porost) a manžely Cinklovými p.č. 458 (část pozemku, zastavěná plocha nádvoří) vše v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

m) Usnesení: ZM neschvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 742/2 v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

n) Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 453/10 (trvalý travní porost) o výměře 648 m2 v k.ú. Abertamy

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

o) Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 642/10 (ostatní plocha) o výměře 1527 m2. v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti: 0

p) Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 37/1 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 180/13/R29

B-3/ Závěrečný účet města Abertamy a rozpočtové opatření č.2

Usnesení: ZM schvaluje závěrečný účet města Abertamy za rok 2012. ZM dále schvaluje rozpočtové opatření č.2.

Hlasování: **pro: 7**
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 181/13/R29

B-4/Hotel Plešivec + Hotel Orion

Usnesení: ZM schvaluje architektonickou studii částečné přestavby hotelu Plešivec včetně vybudování kanalizační stoky a výměny vodovodní přípojky hotelu (k nahlédnutí na OÚ). ZM zároveň schvaluje vyvěšení záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2009 uzavřené mezi firmou JAMP s.r.o. Karlovy Vary a Městem Abertamy, jejímž předmětem je hotel Plešivec a přilehlé pozemky. Předmětem dodatku je souhlas s realizací přestavby hotelu a dalších investic dle přeložených studií na náklady nájemce a stanovení podmínek prodloužení nájemního s ohledem na předpokládané náklady vynaložené nájemcem na zhodnocení majetku města.

ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 796/5 (ostatní plocha) o výměře cca 3000 m² dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy. Zároveň schvaluje architektonickou studii na výstavbu ubytovacího komplexu ORION-WALDFEE zpracovanou firmou Archi group-Praha.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 182/13/R29

B-5/ Dodatek č. 3 ke smlouvě mezi Městem Abertamy a ROP NUTS Severozápad

Usnesení: ZM schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě č. CZ.1.09/2.2.00/18.00487, který se týká především sankcí ohledně porušení rozpočtové kázně v průběhu trvání projektu.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 2 (Hraško, Čečáková)
 proti:

Usnesení: 183/13/R29

B-6/ Smlouva o užití autorského práva

Usnesení: ZM schvaluje návrh smlouvy o užití autorského díla (dokumentace pro stavební povolení na akci Abertamy-Prostranství před Základní školou- celková revitalizace) , kterou zpracovala firma Mott MacDonald CZ.spol. s.r.o., na jejíž zpracování získalo město Abertamy finanční podporu z prostředků EU , kdy na základě udržitelnosti projektu musí být tato dokumentace archivována v souladu s legislativou České republiky. Na základě této smlouvy přechází povinnost archivace stavební dokumentace i na město Abertamy.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 184/13/R29

B-7/ Poptávkové řízení na dodavatele dětského hřiště.

Usnesení: ZM schvaluje nabídku firmy Sportis K. Vary s.r.o. IČO: 29104106, která za vybudování dětského hřiště na tzv. Kadlečáku nabídla částku **737.056,-Kč**. Včetně DPH. Na druhém místě se umístila firma JOSLA Fitpark s.r.o. Děčín IČO: 28706480 částka **757.500,-**

Kč. včetně DPH a na třetí firma Milan Houžvička Sportservis ZANAP Praha IČO: 16897455 částka : **798.400,-Kč.** včetně DPH.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 185/13/R29

B-8/Různé:

Usnesení:

- a) ZM schvaluje spolupráci města při zajištění Zálesácké olympiády na Rybné, město poskytne p. Minaříkovi všechny ceny, které zbyly z dětského dne 1.6.2013.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

b)

1) Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s přijetím úvěru ve výši 7,700.000 Kč na předfinancování dotace pro projekt "Zpřístupnění opuštěného důlního díla Mauritius v k.ú. Hřebečná –I.etapa." z programu Cíl3

2) Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí se zajištěním úvěru budoucími rozpočtovými příjmy obce a zástavou nemovitosti:

a) obecní lesy :	parcela 742/1	LV 1	131.222 m ² – les
	parcela 744/1	LV 1	366,957 m ² – les
	parcela 743/1	LV 1	121,349 m ² – les

b) hotel Plešivec:	parcela 700	LV 1	513 m ² zast.plochy, č.p. 445
	parcela 2012/1	LV 1	stavební pozemek
	parcela 819	LV 1	stavební pozemek
	parcela 753	LV 1	stavební pozemek

- vše v katastrálním území Abertamy

3) Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí ze zástavou pohledávek plynoucích z běžného účtu města č. 080381130/0800

4) Zastupitelstvo města Abertamy souhlasí s realizací investiční akce " Zpřístupnění opuštěného důlního díla Mauritius v k.ú. Hřebečná – I. etapa." z programu Cíl3.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 1 (Löffler)
 proti: 1 (Hraško)

c) Smlouva na prodej SOUL

Zastupitelstvo města

projednalo podklady (podmínky) pro uzavření kupní smlouvy na část objektu bývalého lesnického učiliště a současně záměr realizace stavby s názvem „Abertamy-středisko farmářské biovýroby v č.p. 27 a 28 v k.ú. Abertamy“, pro jejíž realizaci bylo Obecním úřadem v Perninku, Stavební úřad, vydáno dne 12.2.2013 stavební povolení č.j. 116/46/13/Pa a které nabylo právní moci dne 6.3.2013 (dále jen „Stavební povolení“)

a schvaluje:

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Abertamy, coby prodávajícím, a společností Horský statek Abertamy, IČ: 626 18 873, se sídlem Abertamy, Rybniční 482, jejímž předmětem bude prodej nemovitostí, a to konkrétně pozemek parc. č. St. 4/1 o výměře 471 m², pozemek parc. č. St. 6 o výměře 190 m² a budova č.p. 28 postavenou na pozemku parc. č. St 6 a pozemku parc. č. St. 4/1 a pozemku p.č. 2050 o výměře 218 m², vše nacházející se v katastrálním území Abertamy, jak jsou tyto nemovitosti vymezeny na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 29.5.2013 č. 605-57/2013 vyhotoveného Ing. Václavem Kellnerem, místem podnikání Karlovy Vary, Závodu míru 578 (dále jen „Geometrický plán“), za kupní cenu 500.000,- Kč, přičemž za respektování níže uvedených podmínek prodeje pověřuje starostu města uzavřením kupní smlouvy. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání v tom smyslu, že:

* účinnost kupní smlouvy bude odložena na uhrazení kupní ceny,

* kupující se zaváže, že ve lhůtě do 3 (tří) let provede výstavbu stavby dle Stavebního povolení s tím, že jakékoli změny projektové dokumentace budou předloženy prodávajícímu k odsouhlasení,

* prodávajícímu bude zachována možnost odstoupení od kupní smlouvy v případě, že kupující poruší smlouvou stanovené podmínky, tj. zejména nebude ve lhůtě realizována výstavba dle Stavebního povolení (kolaudace objektu).

* za účelem zajištění budoucího využití budov a pozemků v areálu bývalého lesnického učiliště bude zřízeno věcné břemeno odpovídající právu jízdy a chůze ve prospěch vlastníka budovy bez č.p./ č.e. postavené na pozemku parc. č 4/2 a k pozemku parc. č. 4/2 v k.ú. Abertamy přes pozemek parc. č. St 6, a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

Hlasování:
pro: 5
zdržel se: 1 (Löffler)
proti: 1 (Felt)

d) ZM schvaluje projekt „Řezbářské sympozium 2013“ včetně žádosti o dotaci v rámci MAS Krušné Hory.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

e) ZM schvaluje výjimku z počtu žáků ZŠ Abertamy na nový školní rok 2013/2014.. Předpokládaný počet žáků je 43. Schválení nadnormativních výdajů ZŠ pro školní rok 2013/2014 bude řešeno po přesném vyčíslení finančních prostředků.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti:

Usnesení: 186/13/29

Návrhová komise: Václav Heller

.....

Ověřovatel zápisu : Rudolf Löffler

.....

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne : 21.6.2013

Sejmuto dne: