

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 22. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 18.10.2012 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta

Přítomni: Václav Heller, Josef Hraško , Jan Felt, Rudolf Löffler, Jana Rojovská, Jana Čečáková

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté: 1

Občané: 2 Jednání skončilo v 19,15 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Rudolf Löffler

Hlasování pro 7

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Josef Hraško

Hlasování pro 7

B-2/Podej pronájem

- a) Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 563/6 v k.ú. Abertamy o výměře 222 m² (trvalý travní porost) a pozemku p.č. 563/7 v k.ú. Abertamy o výměře 40 m² (trvalý travní porost). Marcelu Rudincovi z Abertam za cenu 30,-Kč/m².

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

- b) Usnesení:** ZM schvaluje prodej části pozemku 28/26 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 9m². Rudolfu Hybnerovi z Karlových Varů. Za částku 30,- Kč/m².

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 1 (Rojovská)
 proti: 0

- c) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku 28/26 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 28m² a části pozemku p.č. 37/9 (trvalý travní porost) o výměře 59 m².

Hlasování:
pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

- d) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku 56/19 (ostatní plocha) v k.ú. Abertamy o výměře cca 300m².

Hlasování:
pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

- e) **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku 448/16 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 29 m².

Hlasování:
pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0

Usnesení: 141/12/R22

B-3/ Ski areál Plešivec

Usnesení: ZM projednalo žádost společnosti HR Agency s.r.o. IČ: 263 74 196, se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742, PSČ 360 01 o pronájem části pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Abertamy, a to v rozsahu nutného záboru, jak je tento vyjádřen v Geometrickém plánu č. 588 – 30/2012 ze dne 10.9.2012 vyhotoveném Ing. Zdeňkem Tallou – GEOSTAV (dále jen „GP“), tj. v rozsahu 42.190 m², když tato část pozemku je dotčena realizací akce výstavby „Sjezdové tratě Pstruží, Krušné Hory“: a

schválilo

- (i) uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Městem Abertamy, jakožto pronajímatelem, a společností HR Agency s.r.o., jakožto nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary, zapsaný na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, jak je tato část vymezena v GP, tj. v rozsahu 42.190 m²:

příčemž:

- nájemní poměr bude sjednán na dobu určitou, a to na dobu 40 (čtyřiceti) let počínaje dnem uzavření nájemní smlouvy;
- nájemné bude sjednáno v následující výši :

- 1,- Kč za každý metr čtvereční zabrané plochy za jeden rok, tj. celkem za nájemné ve výši 42.190,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce sto devadesát korun českých) ročně pro období ode dne uzavření nájemní smlouvy do doby uplynutí lhůty 1 (jednoho) roku ode dne povolení užívání staveb tvořících součást akce „Sjezdové tratě Pstruží, Krušné Hory“ formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění; a
- určené jako nájemné v místě a čase obvyklé dle posudku soudního znalce, přičemž v takto určeném nájemném bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to pro období následující až do doby skončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti: 0

Usnesení: 142/12/R22

B-4/ Rozpočtové opatření č.3

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č.3 viz příloha

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti: 0

Usnesení: 143/12/R22

B-5/ Změna vyhlášky o místních poplatcích.

Usnesení: ZM schvaluje vydání vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se:
 proti: 0

Usnesení: 144/12/R22

B-6/ Technické služby Abertamy

Usnesení: ZM schvaluje návrh zástupců společníka na optimalizaci Technických služeb Abertamy na zimní sezonu 2012/2013. Dojde ke snížení počtu zaměstnanců a bude důsledně kontrolován počet odpracovaných hodin pro město Abertamy. Další jednání ohledně TSA se uskuteční v dubnu 2013 po skončení zimní sezony.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 145/12/R22

B-7/ Zřízení kontokorentu k běžnému účtu města Abertamy

Usnesení: ZM schvaluje nabídku České spořitelny a.s. na poskytnutí kontokorentního úvěru městu Abertamy. Dle nabídky má město Abertamy možnost čerpat kontokorent až do výše 1 mil. korun a to do 31.3.2013. 4,71 % p.a. ,závazková provize 0,25% p.a., úvěr bude zajištěn blokováním účtem do výše 1.000.000,- Kč , na který budou směřovány kapitálové příjmy z prodeje majetku města.

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 1 (Löffler)

Usnesení: 146/12/R22

B-8/ Různé

Usnesení:

- a) ZM schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a souhlasu se zřízením stavby mezi městem Abertamy a ČEZ Distribuce, a.s.. na uložení energetického zařízení SoBSoVB/EP-12-0002196/3 Abertamy Krátká ul kNN na pozemcích města Abertamy v k.ú. Abertamy 327/1,273/17,327/51 a 1968/1 v ul. Krátká, dle projektové dokumentace č. F2 01 (Elektromont Matějka a.s.) finanční náhrada činí 4.000,-Kč.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: ...

- b) ZM bere na vědomí zprávu Ing. Růžičky z firmy VB Project s.r.o. Karlovy Vary, která je majitelem pozemků u Tomoli, kde dle smlouvy vybuodovala technickou infrastrukturu pro výstavbu 9 rodinných domů. Ing.Růžička předložil projektovou dokumentaci na stavbu dvojdomku, který bude umístěn na pozemcích u hlavní silnice ve směru na Hřebečnou. Vzhledem k objektivním skutečnostem, které zdržely realizaci domů souhlasí ZM s prodloužením termínu výstavby uvedeného dvojdomku do konce roku 2013.

Hlasování: *pro: 7*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 147/12/R22

Návrhová komise: *Rudolf Löffler*

Ověřovatel zápisu : *Josef Hraško*

.....
Zdeněk Lakatoš
starosta města

.....
Jana Rojovská
místostarostka města

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne: