

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 07. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 31.03.2011 od 16,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta

Přítomni: Jana Rojovská, Josef Hraško ml., Jan Felt, Rudolf Löffler

Omluveni: 1 (Jana Čečáková)

Neomluveni:0

Hosté:

Občané: 4 Jednání skončilo v 19.50 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Josef Hraško ml.

Hlasování pro 6

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Jan Felt

Hlasování pro 6

B-2/ Prodej pronájem

a, Návrh na usnesení: ZM **projednalo** předložený materiál, a to „Žádost o souhlas s dlouhodobým zábohem pozemků pro Lyžařský areál Plešivec“ společnosti HR Agency s.r.o. IČ: 26374196 se sídlem Karlovy Vary,Bulharská 742/9, PSČ 360 01, kterou společnost požádala o souhlas s dlouhodobým zábohem pozemků a/nebo části pozemků ve vlastnictví města Abertamy, a to pozemkové parc. č. 714/3, parc. č. 743/1, parc. č. 744/1, parc. č. 744/2, parc. č. 765/4, parc. č. 765/13, parc. č. 765/14, parc. č. 765/18, parc. č. 2002, parc. č. 2013, parc. č. 742/1, parc. č. 765/22, a parc. č. 1999/2, vše nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, když tato Žádost byla společností podána opětovně, a to z toho důvodu, že v žádosti ze dne 29.12.2010 nebyly vymezeny veškeré pozemky dotčené zábohem, přičemž společnost podala pro přehlednost tuto žádost znovu, tedy v této jsou již zahrnuty veškeré pozemky ve vlastnictví Města dotčené zábohem, které plně korespondují s přepracovaným geometrickým plánem a

Zastupitelstvo města

(a)

revokuje usnesení zastupitelstva města č. 14/10/R04 ze dne 30.12.2010 a schvaluje:

Zastupitelstvo města

(b)

bere na vědomí, že od zveřejnění záměru pronájmu pozemků, který byl schválen usnesením zastupitelstva č. 06/10/R02 ze dne 19.11.2010, došlo na základě geometrického plánu č. 531-51/2019 vypracovaného Ing. Tallou ke změně v parcelaci pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Abertamy, ze kterého byl vyčleněn pozemek parc. č. 744/21 o výměře 302 m² a ke změně v parcelaci pozemku parc. č. 744/2, ze kterého byly vyčleněny pozemky parc. č. 744/22 o výměře 230 m² a parc. č. 744/23 o výměře 145 m². Vzhledem ke skutečnosti, že změna v číslování se nijak nedotýká již řádně zveřejněného záměru pronájmu původních pozemků, nebude usnesení zastupitelstva č. 06/10/R02 ze dne 19.11.2010 revokováno.

(c)

schvaluje:

- (i) uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Městem Abertamy, jakožto pronajímatelem, a společností HR Agency s.r.o., jakožto nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem níže specifikovaných pozemků a/nebo částí pozemků ve vlastnictvím města, nacházející se v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

<u>Parc. č.</u>	<u>Celková výměra pozemků v m²</u>	<u>Výměra záboru v m²</u>
714/3	11536	250
743/1	121349	6117
744/1	366655	28341
744/21	302	302
744/2	29241	16268
744/22	230	230
744/23	145	145
765/4	901	629
765/13	87	87
765/14	4312	656
765/18	35335	4518
2002	3407	644
2013	8545	1105
765/22	64312	6974
1999/2	26913	42
742/1	131222	38016

příčemž :

- nájemní poměr bude sjednán na dobu určitou, a to na dobu 40 (čtyřiceti) let počínaje dnem uzavření Nájemní smlouvy;
- nájemné bude sjednáno v následující výši :
 - 1,-Kč za každý metr čtvereční zabrané plochy za jeden rok, a to pro období ode dne uzavření Nájemní smlouvy do dne povolení užívání staveb tvořících součást

Lyžařského areálu Plešivec formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění; a

- určené jako nájemné v místě a čase obvyklé dle posudku soudního znalce, přičemž v takto určeném nájemném bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to pro období následující až do doby skončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou.

a

(ii) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva č.1**“) mezi Městem Abertamy, jako povinným z věcného břemene, a společností HR Agency s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene, na základě které vznikne povinnost oběma smluvním stranám uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“), kterou bude k pozemkům a/nebo částem pozemků uvedeným pod bodem (i) ve prospěch společnosti HR Agency s.r.o. zřízeno úplatně věcné břemeno odpovídající právu umístění a strpění staveb (které nemají charakter nemovitostí, jakož i staveb majících charakter nemovitostí, a tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec) a právu užívání pozemků k provozování Lyžařského areálu Plešivec, přičemž :

- úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a bude určena posudkem soudního znalce, přičemž v takto určené úplatě bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti), a to jako opakující se roční plnění; a
- dnem vzniku právních účinků vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zřizovanému Smlouvou o zřízení věcného břemene zanikne účinnost Nájemní smlouvy v rozsahu těch pozemků a/nebo částí pozemků, k nimž bude věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno; a
- povinnost k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne poté, kdy bude povoleno užívání staveb tvořících součást Lyžařského areálu Plešivec formou dle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nejpozději však ve lhůtě 1 (jednoho) roku od této výše uvedené právní skutečnosti.

a

bere na vědomí zájem společnosti HR Agency s.r.o. k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Budoucí smlouva č. 2**“) mezi městem Abertamy, jako budoucím prodávajícím, a společností HR Agency s.r.o., jako budoucím kupujícím, na základě které by byl sjednán závazek obou stran k uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), v souladu s níž Město Abertamy převede na společnost HR Agency s.r.o. pozemky a/nebo části pozemků pod stavbami trvalého charakteru, které mají charakter nemovitostí, přičemž za tímto účelem bude vyzvána společnost HR Agency s.r.o., aby v průběhu trvání Nájemní smlouvy upřesnila žádost o specifikaci takových pozemků a/nebo částí pozemků za účelem zveřejnění záměru Města Abertamy dle § 39 odst.1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, přičemž cena za převod takovýchto pozemků do vlastnictví společnosti HR Agency s.r.o. bude určena na základě posudku soudního znalce, a to jako cena v místě a čase obvyklá, přičemž v takto určené kupní ceně bude zohledněno zhodnocení pozemků společností HR Agency s.r.o. (a to ve prospěch této společnosti).

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se:
 proti: 1 (Hraško)

b, Usnesení ZM revokuje usnesení č. 26/11/R06 ze dne 22.2.2011 a schvaluje prodej pozemku p.č. 453/14 (trvalý travní porost) o výměře 117 m. Manželům Slívovým za částku 30,-Kč/m², bez podmínky věcného břemene.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 1
 proti: 0

c, Usnesení: : ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 796/5 (ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP .

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

d) Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 1405/6 v k.ú. Hřebečná o celkové výměře 1274 m².

Hlasování: *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

e) Usnesení: ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje objektu bývalé fary č.p. 1 včetně pozemku st.p. č. 7 o výměře 173 m² a pozemku st.p. č. 1 o výměře 410 m². vše v k.ú. Abertamy.

Hlasování: *pro: 5*
 zdržel se: 0
 proti: 1

Usnesení: 31/11/R07

B-3/ Návrh rozpočtu města na rok 2011

Usnesení : ZM schvaluje vyvěšení návrhu rozpočtu města Abertamy na rok 2011 v předložené podobě.

Hlasování *pro: 6*
 zdržel se: 0
 proti: 0

Usnesení: 32/11/R07

B-4/ Žádosti o dotace z EU – „Propagace a marketing regionu krušných hor – západ“

Usnesení: Zastupitelstvo města Abertamy

- s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci v rámci ROP SZ pro projekt 4.3 „Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu“, výše celkových nákladů projektu je 3.200.000,-Kč

- schvaluje zajištění financování projektu : „**Propagace a marketing cestovního ruchu v regionu Krušných hor – západ**“

- a) předfinancování projektu z prostředků města Abertamy ve výši 100% svého podílu
tj: 116.842,-Kč
- b) finanční zajištění tohoto předfinancování bude kryté z vlastních prostředků města Abertamy
- c) výše spolufinancování projektu bude minimálně 15 % z celkového podílu způsobilých výdajů, t.j: 17.526,-Kč

Hlasování pro: 6
zdržel se: 0
proti: 0

Usnesení: 33/11/R07

B-5) Žádosti o dotace z EU – „Muzeum“

Zastupitelstvo města Abertamy

- s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci v rámci ROP SZ pro projekt „4.1 - Budování a rozvoj atraktivit a infrastruktury ČR“, výše celkových nákladů projektu je 24.000.000,-Kč

- schvaluje zajištění financování projektu : „**Muzeum Abertamy**“

- a) předfinancování projektu z prostředků města Abertamy ve výši 100% celkových nákladů projektu tj: 24.000.000,-Kč
- b) finanční zajištění tohoto předfinancování bude kryté z vlastních prostředků města Abertamy
- c) výše spolufinancování projektu bude minimálně 15 % z celkových způsobilých výdajů, t.j: 3.600.000,-Kč

Hlasování: pro: 6
zdržel se: 0
proti: 0

Usnesení: 34/11/R07

B-6/ Technické služby Abertamy

Usnesení: Zastupitelstvo města ve smyslu ustanovení § 102 odst.2 písm.c) z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti TSA, **rozhodlo a schvaluje :**

- (a) uzavření nájemní smlouvy mezi TSA, co by nájemcem, a Pozemkovým fondem České republiky, co by pronajimatelem, na základě budou do nájmu společnosti TSA přenechány pozemky **parc.č. 302/7 o výměře 5.134 m²** (vzniká rozdělením pozemku parc.č. 302/1 podle geometrického plánu č. 138-3/2011 vyhotoveným Ing.Zdeňkem Pallou – GEOSTAV, ze dne 10.01.2011) a **parc.č. 315/15 o výměře 25.506 m²** (vzniká rozdělením pozemku parc.č. 315/1 podle geometrického plánu č. 138-3/2011

- vyhotoveným Ing.Zdeňkem Pallou – GEOSTAV, ze dne 10.01.2011) s tím, že nájemné bude určeno podle pravidel Pozemkového fondu České republiky; a
- (b) uzavření smlouvy o podnájmu mezi TSA, co by nájemcem, a společností KATEMA s.r.o. (po změně obchodní firmy HR Agency s.r.o.), IČ: 263 74 196, se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742/9, PSČ 360 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 16259, co by podnájemcem, na základě které budou přenechány podnájemci pozemky parc.č. 302/7 o výměře 5.134 m² a parc.č. 315/15 o výměře 25.506 m² s tím, že výše podnájemného bude určena v částce odpovídající výši nájemného, které bude hrazeno společností TSA za pronájem pozemků Pozemkovému fondu České republiky; a
- (c) aby společnost TSA podala žádost Pozemkovému fondu České republiky o koupi pozemků **parc.č. 302/7 o výměře 5.134 m²** (vzniká rozdělením pozemku parc.č. 302/1 podle geometrického plánu č. 138-3/2011 vyhotoveným Ing.Zdeňkem Pallou – GEOSTAV, ze dne 10.01.2011) a **parc.č. 315/15 o výměře 25.506 m²** (vzniká rozdělením pozemku parc.č. 315/1 podle geometrického plánu č. 138-3/2011 vyhotoveným Ing.Zdeňkem Pallou – GEOSTAV, ze dne 10.01.2011) s tím, že výše kupní ceny bude určena podle pravidel Pozemkového fondu České republiky; a uzavření kupní smlouvy, na základě které bude společnost TSA nabývat tyto pozemky do svého vlastnictví, pokud bude žádost o koupi pozemků Pozemkovým fondem České republiky akceptována.

Hlasování: pro: 5
zdržel se: 1
proti: 0

Usnesení: 35/11/R07

B-7/ Plešivec- výměna antény

Usnesení: ZM schvaluje umístění telekomunikačního zařízení na ochozu rozhledny Plešivec pro firmu Racingnet. Podmínky pronájmu budou stejné jako pro firmu Wolfnet, která stejné zařízení instalovala na věži koncem roku 2010.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: 36/11/R07

B-8/ Byty

Usnesení: ZM bere na vědomí stav splátek za prodané byty. Dále pověřuje starostu, aby právníce města JUDr. Říhové, předal k řešení majitele bytů, kteří městu dluží splátky za koupi bytů v souladu s kupní smlouvou.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení: 37/11/R07

B-9/ Různé

a, ZM bere na vědomí výsledek hospodaření Základní a mateřské školy Abertamy za rok 2010 a schvaluje pokrytí ztráty hospodaření z rezervního fondu tohoto zařízení ve výši 400 962,81,-Kč. Dále bere na vědomí že na rezervním fondu nadále zůstává částka 186 189,38,-Kč. a na fondu odměn 131 394,-Kč. Dále na fondu kulturních a soc. potřeb 203 068,-Kč. a na investičním fondu 33 658,50,-Kč.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 1

b, ZM schvaluje nabídku projekční kanceláře Ing. Ota Řezanka, za projektovou dokumentaci ve stupni PDPS na rekonstrukci silnice II/219 -2 etapa za částku 285.600,-Kč. včetně DPH.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se:0

c, ZM bere na vědomí stav varhan v kostele 14-ti Sv.pomocníků a pověřuje místostarostku k jednání s p. Zenkerem ohledně možných variant a etap oprav.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

d,ZM bere na vědomí průběžnou zprávu p. Vataščina o činnosti na úseku místního rozvoje a veřejného pořádku.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

e, ZM schvaluje zvýšení odměny pro Věru Nesrstovou, která si od 1.4.2011 přibere k práci kronikářky města též, zpracování Abertamských novin a výraznou měrou se bude podílet na přípravných pracích muzea. Navrhovaná částka za celý rok je 5000,-Kč.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

f,ZM schvaluje změnu na postu správce víceúčelového hřiště u ZŠ, na místo pí. Mrňkové, bude tuto činnost vykonávat od 1.4.2011 Jaroslav Kasparides.

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

g,ZM bere na vědomí návrh na řešení čističky odpadních vod v Abertamech. Uvedená varianta počítá s vybudováním 3 čerpacích stanic, které by splašky odváděly na ČOV do Perninku. S tímto řešením souhlasí i VAK Karlovy Vary, který ČOV v Perninku provozuje. ZM pověřuje starostu k dalším jednáním ohledně tohoto projektu.

Hlasování: pro: 6

proti:

zdržel se:

Usnesení: 38/11/R07

Návrhová komise: Josef Hraško ml.

Ověřovatel zápisu : Jan Felt

Starosta města : Zdeněk Lakatoš

Místostarostka města : Jana Rojovská

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne: