

Obecní úřad Pernink, T.G.Masaryka 1, 362 36
Pernink
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD,

Silvie Greinix
Korunní 716/5
120 00 Praha2

Váš dopis značka / ze dne	Spisová značka / vyř.	Vyřizuje / linka	Pernink
	905/13/12/Pa	Panak 353892221	16.1.2012

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad v Perninku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu pod názvem:

„Abertamy Hřebečná par.č. 1997 Hřebečná p.p.č. 1322/1, K.Kurková Kabely NN“. , kterou dne **19.10.2011**, podal

Stavebník Silvie Greinix bytem Korunní 716/5, 120 00 Praha 2, v zastoupení Ing.Karlem Budkou, bytem Myslbekova 1550/6, 360 01 Karlovy Vary, (dále jen stavebník) podala dne **18.10.2011** a na základě tohoto vydává podle § 92 stavebního zákona,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod názvem:

„Rekreační chata na st.p.č. 425 č.ev. 75 v k.ú. Hřebečná – přípojka NN“.

Stavba bude umístěna na pozemcích:

p.p.č. 1455/1, 1463/1, 1463/2, 1876/1 v k.ú. Hřebečná

Stavba obsahuje:

Vybudování přípojky kNN v délce 280m. Přípojka bude vedena z beton.sloupu č. 46 distr.sítě ČEZ v chráničce v zemi podél komunikace (polní cesty), k č.ev. 75 na st.p.č. 425 vše v k.ú. Hřebečná.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky uvedené:

- ve smlouvě o právu provést stavbu mezi Městem Abertamy a Silvií Greinix ze dne 08.09.2011
- ve smlouvě o právu provést stavbu mezi Ing.Petrem Zachardou a Silvií Greinix ze dne 03.10.2011
- v závazném stanovisku Měú Ostrov odboru ž.p.ze dne 10.10.2011, č.j. ŽP/36644/11

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: bez námitek

Dále podle § 115 stavebního zákona vydává:

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Rekreační chata na st.p.č. 425 č.ev. 75 v k.ú. Hřebečná – přípojka NN“.

Stavba bude umístěna na pozemcích:

p.p.č. 1455/1, 1463/1, 1463/2, 1876/1 v k.ú. Hřebečná

Stavba obsahuje:

Vybudování přípojky kNN v délce 280m. Přípojka bude vedena z beton.sloupu č. 46 distr.sítě ČEZ v chrániče v zemi podél komunikace (polní cesty), k č.ev. 75 na st.p.č. 425 vše v k.ú. Hřebečná.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na shora uvedených pozemcích tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, schválené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena oprávněnou odbornou firmou. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavební firmy, která bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny takto:
 1. Před zahájením výkopových prací
 2. Před záhozem kabelového vedení
 3. Po dokončení stavebních a terénních úprav

stavebník o jednotlivých fázích výstavby uvědomí stavební úřad nejméně týden dopředu, při kontrolních prohlídkách bude vždy předložen stavební deník.

5. Před zahájením stavby stavebník umístí na **viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby** a ponechá jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu. Bude obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednacích stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (hlavní projektant jako koordinátor jednotlivých projektů, koordinátor výstavby při realizaci staveb).
7. Bude plněno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody,

této prohlídce se zúčastnit. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu datum závěrečné kontrolní prohlídky stavby neprodleně po jejím dokončení.

9. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

10. Odpovědnost za nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavebního záměru bude smluvně odpovědný zhotovitel (dodavatel stavby), který bude v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění v postavení původce odpadů se všemi z toho vyplývajícími povinnostmi. Mj. je povinen doložit způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

v platném znění a nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 citovaného zákona. Doklady o předání těmto osobám budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy.

Dále se na něj vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze způsobem stanoveným citovaným zákonem. Přebytková nekontaminovaná výkopová zemina splňující technické požadavky pro využívání odpadů na povrchu terénu v souladu s § 12 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb. v platném znění bude přednostně použita k terénním úpravám popř. k rekultivačním účelům.

11. Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek. Na staveništi bude mimo jiné k dispozici odsouhlasený havarijní plán pro zabezpečení ochrany povrchových a podzemních vod před závadnými látkami, zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii.

12. Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

13. Nesmí dojít k narušení statiky nosných konstrukcí dotčených ani sousedních budov .

14. Stavebník a zhotovitel je povinen dbát na řádné provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

15. Bude dbáno na max. snížení úrovně prašnosti, hlučnosti a výfukových zplodin v průběhu výstavby.

16. Bezprostředně po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky v okolí stavby, které jsou majetkem města, upraveny a uvedeny do původního stavu. Nesmí dojít k pojiždění těžkou mechanizací a nákladní dopravou okolních bezprostředně sousedních nepevných ploch v místech kde se nacházejí stávající podzemní inženýrské sítě Tato podzemní sousední vedení budou proto na terénu polohově viditelně vyznačena v součinnosti s vlastníky a správci těchto vedení .

17. Zakazuje se používání trhavin.

18. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

19. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené :

- ve smlouvě o právu provést stavbu mezi Městem Abertamy a Silvií Greinix ze dne 08.09.2011

- ve smlouvě o právu provést stavbu mezi Ing.Petrem Zachardou a Silvií Greinix ze dne 03.10.2011
- v závazném stanovisku Měú Ostrov odboru ž.p.ze dne 10.10.2011, č.j. ŽP/36644/11

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončení stavby bude neprodleně oznámeno stavebnímu úřadu v Perninku a to formou písemné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce zejména:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací, protokol o vytyčení stavby, geometrický plán
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby s případným seznamem nedodělků.
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- kopie stavebního deníku
- prohlášení podepsané stavebníkem a zhotovitelem, že se na provedené stavbě nenacházejí žádné zejména skryté závady, které by mohly ohrozit životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (bránící řádnému a nerušenému užívání).
- další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

Za plnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé) a jeho stavbyvedoucí.

Námítky účastníků řízení, uplatněné v průběhu řízení byly zpracovány do podmínek pro umístění a pro provedení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne **18.10.2011**, podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení a současně s tím i žádost o sloučení obou shora jmenovaných řízení na stavbu s názvem:

„Rekreační chata na st.p.č. 425 č.ev. 75 v k.ú. Hřebečná – přípojka NN“.

Stavební úřad dne **19.10.2011**, oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den **08.11.2011**. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán zápis. Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby.

Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky dotčených orgánů uvedených:

- v závazném stanovisku Měú Ostrov odboru ž.p.ze dne 10.10.2011, č.j. ŽP/36644/11

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení:

Připomínky veřejnosti k územnímu řízení nebyly vzneseny.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení se odůvodňují takto:

Námítky účastníků k územnímu řízení nebyly vzneseny.

Námítky účastníků stavebního řízení k provádění stavby:

Námítky účastníků ke stavebnímu řízení nebyly vzneseny.

Účastníky územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398
Ing.Petr Zacharda, Náb.Jana Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary
Heribert Greinix, Korunní 716/5, 120 00 Praha 2
Silvie Greinix, Korunní 716/5, 120 00 Praha 2
Ing.Karel Budka, Myslbekova 1550/6, 360 01 Karlovy Vary

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne , kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Poučení:

Stavební úřad ověřil předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Stavba nesmí být zahájena , dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Karlovarského kraje k rozhodnutí.

Vedoucí stavebního úřadu
Mgr.Marian Panak

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po sejmutí vrátit zpět na Oú Pernink - stavební úřad

správní poplatek dle položky č.17 f), 18 a) a 20 a), sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. činí 1400,-Kč.

Správní poplatek , je možné uhradit , hotově na stavebním úřadě v Perninku, nebo převodem na účet č. 2520341/0100, V.S. 1361905013

Příloha pro stavebníka :

– ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Dále obdrží :

účastníci územního a stavebního řízení dle § 85 odst.1 a dle § 109 staveb.zákona:

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398

Ing.Petr Zacharda, Náb.Jana Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary

Heribert Greinix, Korunní 716/5, 120 00 Praha 2

Silvie Greinix, Korunní 716/5, 120 00 Praha 2

Ing.Karel Budka, Myslbekova 1550/6, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor ž.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

Městský úřad Ostrov, odbor úz.pl., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

ostatní instituce:

Lesy ČR, s.p., LS Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná IČ: 42196451

Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988

dotčení správci inž. sítí :

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311

Telefónice O2 Czech Republic, a.s., DLSS K. Vary, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3 IČ: 60193336

VAK KV, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary , IČ:49789228

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 staveb.zákona veřejnou vyhláškou § 87 odst.1 staveb.zákona: