

Bc. Renata Mrňková
Hornická 9
362 35 Abertamy

V Abertamech dne 2.12.2013

Č.j. 710/2013

**Věc: Reakce zastupitelstva města Abertamy na Petici dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. O právu petičním.**

Vážená Bc. Renato Mrňková,

v příloze zasilám reakci zastupitelstva města Abertamy na petici ohledně zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

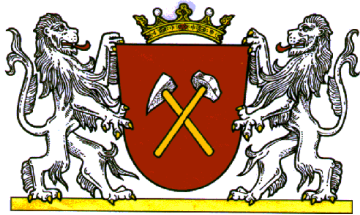
Příložená reakce bude vyvěšena na úřední desce města a zároveň otištěna v měsíčníku LUFT.

S pozdravem

Zdeněk Lakatoš

starosta města Abertamy

Přílohy: 1/1 - reakce zastupitelstva města Abertamy



Vážení spoluobčané,

bereme na vědomí vaši petici za zrušení Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, jež tuto daň zvyšuje na koeficient 3.

Po celou dobu mělo město Abertamy jeden z nejnižších koeficientů v Karlovarském kraji. Vzhledem k tomu, že se neustále snižují daňové příjmy města a daň z nemovitosti je jediná daň, která se v plné výši vrací do rozpočtu města, rozhodlo se zastupitelstvo města, zvýšit daň pro na rok 2013 koeficient na 3 . V praxi to znamená, že se zvýší poplatky za zastavěné plochy (tj. výměra domu, bytu, hotelu, penzionu), ale poplatky za zahradu, ostatní plochu apod. se nezvyšují. Uznáváme, že zvýšením poplatku z koeficientu 1 na koeficient 3 došlo k většímu nárůstu než v okolních obcích s výjimkou Božího Daru, kde je koeficient nejvyšší možný tedy 5.

Chtěli bychom touto cestou připomenout, že v současné době město ročně dotuje poplatek za odvoz domovního odpadu za občany a to nemalou částkou. Provoz školy a školky město stojí cca 1 900.000,-Kč. za rok. Nemalé finanční prostředky jsou také vynaloženy na zimní údržbu. Náš rozpočet se pohybuje v rozmezí 15-16 mil., kdy od státu ročně získáme z rozpočtového určení daní cca 10 mil.

Rádi bychom upozornili na to, že jsme realizovali nemálo projektů např. výměnu veřejného osvětlení v ulicích Krátká, Dlouhá, Rooseweltova, Pražská a Perninská. Výměnu části kanalizačního řadu v ulicích Vodárenská, Venkovská, Jáchymovská a také rozsáhlou revitalizaci náměstí. Neopomnělo se ani na nejmenší obyvatele města a v rámci výhry v soutěži Vesnice roku jsme získali 650.000,- Kč, za které jsme vybudovali dětské hřiště. Dále byla zateplena budova městského úřadu, dále se zpracovávají projektové dokumentace na zateplení budov základní školy, hasičské zbrojnice a budovy č.p. 31 (vedle České pošty). Tyto budovy jsou označeny jako budovy sloužící k veřejným účelům. Dle zákona musí být označeny energetickým štítkem, prokazující jejich spotřebu energií. V případě, že budova nebude mít toto označení, vystavuje se majitel pokutě Aby nedošlo k takové situaci připravuje se v současné době projektová dokumentace. Dále připravujeme revitalizaci silnice od kostela ke statku pod bývalými Rukavičkářskými závody. V rámci této revitalizace by měly nově vzniknout chodníky, parkovací místa a veřejné osvětlení. Pro rozvoj cestovního ruchu v našem městě zajisté přispěje i vybudování cyklostezky z Abertam do Perninku, na jejíž realizaci jsme se finančně podíleli a jejíž celková trasa vede z Aue až do Karlových Varů.

V neposlední řadě jsme významnou měrou přispěli k vybudování ski areálu Plešivec. Pro většinu z výše uvedených akcí jsme využili dotačních titulů. Tato podpora není 100%, proto se město musí na nich podílet také vlastními prostředky. Bohužel ani schválením zákona o novém rozpočtovém určení daní, kterým stát sliboval přilepšení pro menší města a obce se znatelně nezlepšilo a nezbyvá tudíž než hledat další možnosti financování města.

Nechtěli jsme vás občany poškodit. Naším záměrem bylo získat finanční prostředky od nově příchozích investorů. Jednou z možností jak získat lepší příjmy od státu do rozpočtu města, je přesvědčit investory, aby svá sídla firem měli přihlášena v Abertamech a i v tomto ohledu se nám začalo dařit. Výše zmíněným rozvojem města již pociťujeme vyšší zájem turistů o naši lokalitu, ale také zájem investorů o nemovitosti v katastrální území Abertamy, Hřebečná, čímž se zvyšuje hodnota všech nemovitostí v našem městě. Navíc ski areál Plešivec, bude mít dle dohody sídlo v Abertamech, tudíž daňová vytěžitelnost případně městu.

Abychom vám, místním občanům kompenzovali vyšší výdaje za daň z nemovitosti, plánujeme snížení poplatku za odvoz komunálního odpadu a to ve stejné výši. Vzhledem k tomu, že v současné době nevíme, jak přesně se změna koeficientu promítne do konečné ceny, kterou za daň v příštím roce zaplatíte, bude vám platba za odpad upravena až červnu 2014. Navíc jsme v důsledku zvýšení koeficientu nepřistoupili ani na plánované zvýšení poplatku za odvoz komunálního odpadu, které se na rok 2014 připravovalo.

Mrzí nás, že se věc řešila touto cestou. Nechtěli jsme v žádném případě zatajit informaci o zvýšení daně, ale vzhledem k tomu, že vyhláška vejde a v platnost vždy v následujícím roce po schválení, měli jsme v úmyslu vás informovat prostřednictvím letáku a novin hned začátkem ledna příštího roku. Tato vyhláška byla řádně zveřejněna na úřední desce města Abertamy jak v tištěné tak elektronické podobě. Zveřejnění vyhlášky prošlo bez připomínek též kontrolou odboru kontroly Karlovarského kraje. Vyhlášku schválilo šest členů zastupitelstva, proti byl pouze Rudolf Löffler.

Věříme, že tyto kroky do budoucna přispějí ke zlepšení podmínek nejen pro místní občany, ale i pro majitele rekreačních objektů.

zastupitelstvo města Abertamy