

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 31. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 03.12.2008 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk ,starosta

Přítomni: Ingrid Cejpková , Antonín Březina a Mgr.Jiří Halaburt,Ing. Jiří Štech, Jana Rojovská,Vilém Schuler

Omluveni: 0

Neomluveni:0

Hosté: Ing. Palas

Občané: p.Jelínek,p.Tuna

Jednání skončilo ve 20,30 hodin

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Ingrid Cejpková

Hlasování pro 7

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Antonín Březina

Hlasování pro 7

B-2/ Prodej, pronájem

a, Prodej pozemků.

Usnesení : ZM schvaluje prodej pozemku č. 1900/3 o výměře 391 m² v k.ú. Abertamy (ostatní plocha) . Jaroslavu Ledvinovi za částku 10,-/m².

**Hlasování: pro 6
proti 1 (p. Březina)**

b, Směna pozemků

Usnesení: ZM schvaluje směnu pozemku p.č.1991/4 o výměře 230 m²,v k.ú. Hřebečná v majetku města Abertamy odděleného z pozemku p.č. 1991/3, za pozemek p.č. 1041/1 o výměře 307 m², v k.ú. Hřebečná v majetku manželů Jarošových .

Hlasování: pro 7

c, Prodej pozemku.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 288/10 v k.ú. Abertamy trvalý travní porost o výměře 2275 m². Manželům Jarošovým za částku 5,53,-/m² v rozsahu 1358m² a za částku 4,05/m² v rozsahu 917 m² .

Hlasování pro :

d, Usnesení : ZM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. 13/2 o výměře 8031 m² v.k.ú Abertamy .

Hlasování: pro 7

g, Prodej pozemků :

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku pozemku p.č.

193/5 ,193/4 a st.p. č. 20 vše v k.ú Abertamy o výměře dle skutečného zaměření GP (trvalý travní porost) . p. Tunovi za částku 200,-Kč /m² za zastavěnou část pozemků a 5,03,-Kč/m² za ostatní část pozemků. Dále p.Hofmanovi též za částku 200,-Kč/m² za zastavěnou část pozemků a 5,03,-Kč/m² za ostatní část pozemků.

Hlasování : pro 7

Usnesení : 214/08/R31

B-3/ Prodej městských bytů.

Usnesení: ZM schvaluje prodej následujících bytů z majetku města a zároveň schvaluje vyhlášení záměru prodeje následujících domů z majetku města:

ČSA č.p.438

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 438, postavené na stavebním pozemku parc.č. 692 o výměře 216 m² vše v katastrálním území Abertamy, město Abertamy,okres Karlovy Vary

Bytová /nebytová jednotka číslo	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu, zastavěném pozemku č.692	Základní výše kupní ceny za jednotku vč. podílu na zastavěném pozemku č. 692	Snížená základní kupní cena, dle Zásad prodeje, o 10%	Snížená základní kupní cena,dle Zásad prodeje o 15%	Snížená základní kupní cena při uplatnění celkové slevy 25%	Cena za související pozemek parc.p.č. 692
438/1	4945/34216	132.571,-Kč	119.314,-Kč	112.685,-Kč	99.428,-Kč	4.742,-Kč
438/2	4777/34216	172.198,-Kč	154.978,-Kč	146.368,-Kč	129.149,-Kč	4.581,-Kč
438/3	4017/34216	109.419,-Kč	98.477,-Kč	93.006,-Kč	82.064,-Kč	3.852,-Kč
438/4	5057/34216	137.440,-Kč	123.696,-Kč	116.824,-Kč	102.780,-Kč	4.849,-Kč
438/5	6347/34216	173.329,-Kč	155.996,-Kč	147.330,-Kč	129.997,-Kč	6.086,-Kč
438/6	4017/34216	109.419,-Kč	98.477,-Kč	93.006,-Kč	82.064,-Kč	3.852,-Kč
438/7	5056/34216	136.811,-Kč	123.130,-Kč	116.289,-Kč	102.608,-Kč	4.848,-Kč

ČSA č.p.441

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 441, postavené na stavebním pozemku parc.č. 689 o výměře 214 m2 vše v katastrálním území Abertamy, město Abertamy, okres Karlovy Vary

Bytová /nebytová jednotka číslo	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu, zastavěném pozemku č.689	Základní výše kupní ceny za jednotku vč. podílu na zastavěném pozemku č. 689	Snížená základní kupní cena, dle Zásad prodeje, o 10%	Snížená základní kupní cena,dle Zásad prodeje o 15%	Snížená základní kupní cena při uplatnění celkové slevy 25%	Cena za související pozemek parc.p.č. 689
441/1	5042/36845	135.175,-Kč	121.658,-Kč	114.899,-Kč	101.381,-Kč	4.448,-Kč
441/2	6417/36845	174.731,-Kč	157.258,-Kč	148.521,-Kč	131.048,-Kč	5.661,-Kč
441/3	4358 /36845	118.472,-Kč	106.625,-Kč	100.701,-Kč	88.854,-Kč	3.845,-Kč
441/4	5422//36845	147.140,-Kč	132.426,-Kč	125.069,-Kč	110.355,-Kč	4.783,-Kč
441/5	6517/36845	176.293,-Kč	158.664,-Kč	149.849,-Kč	132.220,-Kč	5.749,-Kč
441/6	4025 /36845	109.553,-Kč	98.598,-Kč	93.120,-Kč	82.165,-Kč	3.551,-Kč
441/7	5064/ 36845	137.548,-Kč	123.793,-Kč	116.916,-Kč	103.161,-Kč	1.787,-Kč

Roosewelta č.p. 32

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 32, postavené na stavebním pozemku parc.č. 213 a příslušného podílu na stavebním pozemku parc.č. 213 o výměře 372 m2 vše v katastrálním území Abertamy, město Abertamy, okres Karlovy Vary

Bytová /nebytová jednotka číslo	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu, zastavěném pozemku č.213	Základní výše kupní ceny za jednotku vč. podílu na zastavěném pozemku č. 213	Snížená základní kupní cena, dle Zásad prodeje, o 10%	Snížená základní kupní cena,dle Zásad prodeje o 15%	Snížená základní kupní cena při uplatnění celkové slevy 25%
32/1 – Ježek	554/4555	44.320,-Kč	39.888,-Kč	37.672,-Kč	33.240,-Kč
32/2 – Häuserová	895/4555	71.600,-Kč	64.440,-Kč	60.860,-Kč	53.700,-Kč
32/3 – Veselá	756/4555	60.480,-Kč	54.432,-Kč	51.408,-Kč	45.360,-Kč
32/4 – Štěpařová	826/4555	66.080,-Kč	59.472,-Kč	56.168,-Kč	49.560,-Kč
32/5 – Oláhová	621/4555	49.680,-Kč	44.712,-Kč	42.228,-Kč	37.260,-Kč

32/6 – Hicklová	351/4555	22.464,-Kč	20.218,-Kč	19.094,-Kč	16.848,-Kč
32/7 – Pincová	280/4555	17.920,-Kč	16.128,-Kč	15.232,-Kč	13.440,-Kč
32/8 – Bílek	272/4555	47.530,-Kč	beze slev		

Jitka Babková bytem Jáchymovská 313 Abertamy požádala o slevu na bytovou jednotku , neboť technický stav budovy není optimální. Dále o slevu ze stejného důvodu požádali manželé Starkovi , pí. Raucherová, p. Hampel a p. Bohata. Milan Gordík , Rostislav Fiala a Vlasta Vostovská a Petr Vostrovský požádali o schválení splátkového kalendáře , neboť mají zájem o koupi bytové jednotky v Abertamech , ale nemají finanční hotovost na uhrazení 30% základní kupní ceny . Navrhují splácat 1.500,-Kč měsíčně. ZM schvaluje slevu na uvedené bytové jednotky ve výši 20% z prodejní ceny. ZM dále schvaluje splátkové kalendáře p. Gordíka, p. Fialy a manželů Vostrovských. ZM neschvaluje poskytnutí slevy z kupní ceny nebytového prostoru (garáže v Jáchymovské ul. č.p. 30) , neboť znalecký posudek zhodnotil stávající stav nebytového prostoru.

Hlasování: pro 6
zdržel se p. Schuler

Usnesení : 215/08/R31

B-4/ Rozpočtové opatření č. 4

Usnesení: ZM schvaluje následující rozpočtové opatření č.4

Položka	Důvod	Změna	Výsledný UR
2321	Zvýšení příjmů – finanční dar	+ 200.000,00	200.000,00
4122	Zvýšení příjmů – dotace les	+ 74.094,00	191.841,00
5169	Zvýšení výdajů – služby 39	+ 131.188,00	2.434.188,00
5171	Zvýšení výdajů – oprava BP	+ 25.904,00	25.904,00
5331	Zvýšení výdajů – neinv.příspě.	+ 117.002,00	1.017.002,00

Hlasování :

Usnesení: 216/08/R31

B-5/ Rozpočtové provizorium na rok 2009

Usnesení: ZM schvaluje následující rozpočtové provizorium na rok 2009

Rozpočtové provizorium na rok 2009

Příjmy	daně	12.000.000,-
	poplatky	820.000,-
	voda	1.600.000,-
	les	400.000,-
	popelnice	700.000,-
	pozemky/prodej,pronájem/ prodej nemovitostí	1.000.000,- 2.000.000,-
Příjmy celkem		18.520.000,-
Výdaje	les	200.000,-
	voda	700.000,-
	kanalizace /čistička/ MŠ	400.000,- 800.000,-
	ZŠ	900.000,-
	dojíždějící žáci	300.000,-
	knihovna	25.000,-
	infocentrum	300.000,-
	kultura/ SPOZ,sportovci/ zdravotnictví	70.000,- 400.000,-
	veřejné osvětlení	300.000,-
	místní hospodářství	4.500.000,-
	popelnice - kontejnery	1.100.000,-
	požární ochrana	300.000,-
	místní správa	7.225.000,-
	úvěr, úroky	1.000.000,-
Výdaje celkem		18.520.000,-

Hlasování :

Usnesení: 217/08/R31

B-6/ Mandátní smlouva mezi Městem Abertamy a firmou JP ENGINEERING s.r.o.

Usnesení: ZM schvaluje mandátní smlouvu mezi J.P. Engeneering s.r.o. a Městem Abertamy. ZM pověřuje Mgr. Halaburta , aby smlouvu upravil dle projednaných změn a připravil jí k podpisu.

Hlasování : pro 7

Usnesení: 218/08/R31

B-7/ Nesplacená půjčka TSA Abertamy.

Usnesení:

ZM schvaluje, aby půjčka 200 000,-Kč , pro TSA Abertamy byla splacena až v roce roku 2009.

Hlasování :

Usnesení: 219/08/R31

B-8/ Projektová dokumentace na náměstí Abertamy III. Etapa.

Usnesení:

ZM schvaluje cenovou nabídku nabídku na projektovou dokumentaci na rekonstrukci náměstí III. Etapu ve výši 984 130,-Kč.

Hlasování : pro 4

zdrželi se 2 (Ing. Štěch, p. Schuler)

Usnesení: 220/08/R31

B-9/ Různé .

Usnesení:

1, ZM schvaluje navýšení rozpočtu na vybudování kanalizačního řádu v Rooseveltově ul na konečnou částku 497 650,-Kč.

2, ZM bere na vědomí žádost manželů Kabešových o jejich vyřešení pohledávky vůči městu Abertamy. Vzhledem k tomu, že spisový materiál se v současné době přebírá od JUDr. Kšandové a následně předává právničce města Abertamy JUDr. Říhové, bude této žádost Kabešových předána s tím, aby vypracovala právní rozbor , který doporučí další postup.

3, ZM bere na vědomí zprávu Mgr.Halaburta o vývoji právního sporu mezi městem a p. Hodou.

4, ZM bere na vědomí zprávu Předsedy kontrolního výboru p. Březiny o inventurní kontrole v ZŠ Abertamy .

5, ZM schvaluje následující odměny členům :

redakční rady - pí. Ševčíková – 2000,-Kč

- pí. Lakatošová – 2000,-Kč

- pí. Morávková - 500,-Kč

Kronikářce města – pí. Nesrstové – 1000,-Kč

Veliteli hasičů - p. Vejvodovi - 2000,-Kč

Předsedkyni SPOZ –pí. Slívové - 1000,-Kč

6, ZM bere na vědomí informaci starosty o možnostech získat nabízené pozemky od Pozemkového fondu.

7, ZM schvaluje Povodí Ohře umístění měřicího zařízení na pozemku p.č. 273/5 v majetku města Abertamy.

Hlasování pro 7
V bodě 1 se hlasování zdržel Ing. Štěch

Usnesení : 221/08/R31

Návrhová komise: Ingrid Cejpková.....

Ověřovatel zápisu : Antonín Březina

Starosta města : Zdeněk Lakatoš

Místostarostka města : Jana Rojovská

Vyvěšeno dne : 5.12.2008

Sejmuto dne: