

Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

U S N E S E N Í

z 27. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 25.9.2008 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk ,starosta

*Přítomni: Ingrid Cejpková, Vilém Schüller , Antonín
Březina , Jana Rojovská, Ing.Jiří Štěch a Mgr.Jiří Halaburt*

Omluveni: 0

Neomluveni:0

Hosté: 0

Občané: 0 *Jednání skončilo v 19,00 hodin*

Zastupitelstvo města schválilo:

A-1/ - Zahájení :

A-2/ - Program jednání :

1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání

B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Ingrid Cejpková

Hlasování pro 7

ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Antonín Březina

Hlasování pro 7

**ZMě schválilo program jednání : starosta navrhl bod Změna zásad prodeje
městských bytů.**

Hlasování: pro 7

B-2/ Změna zásad prodeje bytů a nebytových prostor z vlastnictví města Abertamy.

Usnesení : ZM schvaluje změnu Zásad prodeje bytů a nebytových prostor z vlastnictví města
Abertamy

dle zákona č. 72/1994 Sb. –kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé
vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších
předpisů , a to článek III. , kdy nový text zní : Článek III.

1. Jednotky budou zveřejňovány k prodeji za ceny jak následují dále:

- a/ jednotky I.
1.200,- Kč/m²
- b/ jednotky II. kategorie
1.000,- Kč/m²
- c/ jednotky III.
800,- Kč/m²

Takto stanovené ceny se zaokrouhlí na celé stovky korun nahoru.

2. K zařazení Jednotky do kategorií je rozhodující den vyvěšení záměru prodeje Jednotky na úřední desce městského úřadu Abertamy ve smyslu článku I. odst. 2 Zásad.

3. V Domech, kde nájemníci přijmou nabídku města Abertamy na koupi Jednotek ve lhůtě šesti měsíců dle článku II. odst. 1 Zásad, resp. § 22 odst. 1 Zákona, mohou být poskytnuty následující slevy ze základní kupní ceny určené dle článku III. odst. 1 Zásad:

a/sleva ve výši 10% základní kupní ceny dle článku III. odst. 1 Zásad, pokud budou uzavřeny řádné kupní smlouvy ke všem bytovým jednotkám v příslušném Domě nejpozději do šesti měsíců ode dne prokazatelného převzetí oznámení o schváleném prodeji městským zastupitelstvem Abertamy o prodeji první bytové jednotky v Domě. Tato sleva může být poskytnuta pouze u bytových jednotek v Domech, kde oprávnění nájemci požádali o koupi všech obsazených Jednotek v Domě. V tomto případě musí být uzavřeny kupní smlouvy ke všem bytovým jednotkám v Domě a následně i podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v jeden den najednou.

b/sleva ve výši 15% ze základní kupní ceny dle článku III. odst. 1 zásad, pokud kupující řádně uhradí kupní cenu a současně prokáže úhradu kupní ceny nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

4. Kupní cenu je možné hradit nejpozději při podpisu kupní smlouvy k jednotce nebo ve formě splátek dle článku III. odst. 5. Zásad. Pokud bude kupní cena hrazena z bankovního úvěru je na převod kupní ceny na účet města stanovena lhůta 3 měsíců při zachování slevy 15 %.

5. Při úhradě kupní ceny ve formě splátek musí být sjednáno úplné splacení kupní ceny nejpozději do dvaceti čtyř měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy na příslušnou Jednotku. Splátky kupní ceny budou sjednány jako rovnoměrné splátky jistiny se splatností po šesti měsících ode dne účinnosti kupní smlouvy a částka dosud neuhrazené kupní ceny (jistina) bude ode dne účinnosti kupní smlouvy do dne zaplacení úročena úrokem ve výši 12% ročně. Při úhradě kupní ceny v rovnoměrných splátkách musí být část kupní ceny ve výši alespoň 30% uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy.

6. V případě prodlení kupujícího s úhradou, byť jedné ze splátek kupní ceny či její části, se stávají ostatní dosud nesplacené splátky kupní ceny okamžitě splatnými. Případným prominutím této sankce je pověřeno městské zastupitelstvo.

7. Kupní cena je cena konečná, která představuje kupní cenu za byt, podíl na společných prostorech, podíl na pozemku pod budovou, přípravu prodeje – zaměření, vypracování prohlášení vlastníka, nabídkové listy apod. Poplatek za sepsání kupní smlouvy, včetně kolku pro Katastrální úřad hradí kupující.

9. Neprodané jednotky budou městem Abertamy prodávány na základě výběrového řízení. Minimální cena pro výběrové řízení na prodej jednotek bude stanovena městským zastupitelstvem.

Dále se upravuje článek V., kdy nový text zní :

Článek V.

1. O prodeji Jednotek rozhoduje výlučně městské zastupitelstvo Abertamy.

2. Kupní smlouvu k Jednotce za město Abertamy podepisuje starosta.

3. Pro případ, že kupní smlouva k Jednotce nebude uzavřena do šesti měsíců ode dne prokazatelného převzetí oznámení o schváleném prodeji městským zastupitelstvem o prodeji Jednotky, vyhrazuje si město Abertamy kupní smlouvu k Jednotce neuzavřít. Ze závažných důvodů může termín pro podpis kupní smlouvy prodloužit starosta o maximálně 60 dnů.

Hlasování : 7

Usnesení : 193/08/R27

B-3/ Byty

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 185/08/R26 ze dne 10.9.2008, neboť v tabulce s cenou nemovitosti nebyly uvedeny základní ceny, ale pouze ceny se slevou, která podléhá dodržení Zásady prodeje bytů a nebytových prostor z vlastnictví města Abertamy dle zákona č. 72/1994 Sb. – kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.

ZM schvaluje prodej níže uvedených bytových jednotek viz tabulka. Sleva může být na jednotku uplatňována pouze za předpokladu, že kupující dodrží článek 3, Zásad prodeje bytů a nebytových

prostor z vlastnictví města Abertamy dle zákona č. 72/1994 Sb. –kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.

ZM dále schvaluje odprodej domů Jáchymovská 313 a Jáchymovská 30 viz příloha vyvěšovací karty. ZM schvaluje přidělení volné bytové jednotky v domě ČSA 259 manželům Čepelkovým.

Jméno	Adresa	Cena základní	Cena s 25% slevou
Manželé Čepelkovi	ČSA 259	115.740,-	86.805,-
Ježek František	Rooseweltova 32	44.320,-	33.240,-
Häuserová Gabriela	Rooseweltova 32	71.600,-	53.700,-
Štěpařová Petra	Rooseweltova 32	66.080,-	49.560,-
Tvrdíková Jana	Dlouhá 39	147.200,-	110.400,-
Urbanová Ivana	Dlouhá 39	76.500,-	57.375,-
Vostrovský Petr	Dlouhá 39	81.630,-	68.025,-
Murčo Miroslav	Krátká 457	74.280,-	55.710,-
Šafránková Imtraud	Krátká 457	74.040,-	55.530,-
Nusková Simona	Krátká 457	43.560,-	32.670,-
Vašková Helena	Krátká 457	93.960,-	70.470,-

ZM dále vyhlašuje záměr města převést do vlastnictví podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník budovu č.p. 17 se st.p.č. 218/1 a p.č.217 včetně dřevostavby v k.ú. Abertamy a městě Abertamy. Včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 17 postavené na stavebním pozemku parcelního čísla 218/1 o celkové výměře 302 m², v katastrálním území Abertamy.

Údaje o případných věcných břemenech souvisejících s budovou

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení telekomunikačních sítí ve správě organizace Český Telecom a.s. a ochranném pásmu vedení sítě ČEZ a.s.

Konečná rozhodnutí o prodeji přísluší dle úplného znění zákona ČNR č. 367/90 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města Abertamy.

Nemovitosti budou prodány přednostně stávajícím nájemcům bytu za předpokladu, že ke dni vyvěšení záměru prodeje nejsou dlužníky nájemného, plateb za služby s nájmem bytu spojené, případně poplatku z prodlení.

Nemovitosti budou prodány nájemcům bytu za částku 216 270 Kč, v případě prodeje jiným nabyvatelům budou prodány tomu ze zájemců, který nabídne vyšší kupní cenu, přičemž částka 216 270,-Kč je nejnižším podáním.

Město si vyhrazuje právo od záměru prodeje nemovitostí odstoupit.

Změna zásad prodeje

Hlasování : 7

Usnesení : 194/08/R27

B-4/ Rozpočtové opatření č.3

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č.3 viz příloha zápisu .

Hlasování : 7

Usnesení : 195/08/R27

Návrhová komise: Ingrid Cejpková.....

Ověřovatel zápisu : Antonín Březina

Starosta města : Zdeněk Lakatoš

Místostarostka města : Jana Rojovská

Vyvěšeno dne : 30.9.2008

Sejmuto dne:

