

## **Město Abertamy,**

Farní 2 ,362 35 Abertamy

### **U S N E S E N Í**

z 37. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 15.4.2009 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

*Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta*

*Přítomni: , Vilém Schüller , Jana Rojovská, Ing. Jiří Štech, Ingrid Cejpková, Antonín Březina, Mgr. Jiří Halaburt*

*Omluveni: 0*

*Neomluveni:0*

*Hosté: 1*

*Občané: 3* *Jednání skončilo v 20,00 hodin*

---

**Zastupitelstvo města schválilo:**

---

#### **A-1/ - Zahájení :**

#### **A-2/ - Program jednání :**

**1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání**

**B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Ingrid Cejpková**

**Hlasování pro 7**

**ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Antonín Březina**

**Hlasování pro 7**

**B-2/ prodej pronájem**

**a, Usnesení :** ZM schvaluje pronájem části pozemku( cca 1000 m<sup>2</sup> ) p.č. 509/17 v k.ú. Abertamy ( ostatní plocha ) p. Lukáši Arltovi za cenu 3,- Kč / 1m<sup>2</sup> /rok .

**Hlasování : pro 7**

**b, Usnesení :** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 453/1 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP o velikosti cca 300 m<sup>2</sup> .

**Hlasování : pro 7**

**c, Usnesení :** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor v areálu Technických služeb Abertamy o výměře cca. 2x 40 m<sup>2</sup> .

## Hlasování : pro 7

**d, Usnesení :** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 93/4 v k.ú. Abertamy o výměře 54 m2 (ostatní plocha ) Tomáši Vejvodovi za částku 10,-Kč./m2 .

**e, Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků v k.ú. Abertamy p.č. 646/8 o výměře 36 m2 ( zahrada ) v majetku města Abertamy za části pozemků p.č. 647/2 a 647/3 ( zahrada) v majetku Františky Bakové .

**Hlasování pro : 7**

**Usnesení : 249/09/R37**

## B-3/ Byty

### Usnesení :

Město Abertamy vyhlašuje záměr města převést do vlastnictví podle zákona č.72/94 Sb.,o vlastnictví bytů,bytové a nebytové jednotky v budově

### ČSA 441

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p.441,postavené na stavebním pozemku parc.č.689 a příslušného podílu na stavebním pozemku parc. č.689 o výměře 214 m2, v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy,okres Karlovy Vary.

Bytová/nebytová jednotka	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu,zastavěném pozemku č.689	Základní výše kupní ceny za jednotku vč.podílu na zastavěném pozemku č.689	Snížená základní kupní cena,dle Zásad prodeje,o10 %	Snížená základní kupní cena, dle Zásad prodeje, o 15%	Snížená základní kupní cena při uplatnění celkové slevy 25%
441/1	655/4270	<b>158 215,-Kč</b>	142 394,-Kč	134 483,-Kč	<b>118 662,-Kč</b>
441/2	778/4270	<b>187 926,-Kč</b>	169 133,-Kč	159 737,-Kč	<b>140 944,-Kč</b>
441/3	439/4270	<b>106 041,-Kč</b>	95 437,-Kč	90 135,-Kč	<b>79 531,-Kč</b>
441/4	631/4270	<b>152 417,-Kč</b>	137 175,-Kč	129 554,-Kč	<b>114 313,-Kč</b>
441/5	735/4270	<b>177 539,-Kč</b>	159 785,-Kč	150 908,-Kč	<b>133 154,-Kč</b>
441/6	450/4270	<b>108 698,-Kč</b>	97 828,-Kč	92 393,-Kč	<b>81 523,-Kč</b>
441/7	582/4270	<b>140 581,-Kč</b>	126 523,-Kč	119 494,-Kč	<b>105 436,-Kč</b>

Město Abertamy vyhlašuje záměr města převést do vlastnictví podle zákona č.72/94 Sb.,o vlastnictví bytů,bytové a nebytové jednotky v budově

### ČSA 438

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p.438,postavené na stavebním pozemku parc.č.692 a příslušného podílu na stavebním pozemku parc. č.692 o výměře 216 m2, v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy,okres Karlovy Vary.

Bytová/nebytová jednotka	Spoluvlastnický podíl na společných	Základní výše kupní ceny za	Snížená základní kupní	Snížená základní kupní cena,	Snížená základní kupní cena při
--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

	částech domu,zastavěném pozemku č.689	jednotku vč.podílu na zastavěném pozemku č.689	cena,dle Zásad prodeje,o10 %	dle Zásad prodeje, o 15%	uplatnění celkové slevy 25%
438/1	594/4288	<b>139 156,-Kč</b>	125 240,-Kč	118 283,-Kč	<b>104 367,-Kč</b>
438/2	784/4288	<b>183 666,-Kč</b>	165 299,-Kč	156 116,-Kč	<b>137 749,-Kč</b>
438/3	465/4288	<b>108 935,-Kč</b>	98 041,-Kč	92 595-Kč	<b>81 701-Kč</b>
438/4	592/4288	<b>138 687,-Kč</b>	124 818,-Kč	117 884,-Kč	<b>104 015,-Kč</b>
438/5	714/4288	<b>167 268,-Kč</b>	150 541,-Kč	142 178,-Kč	<b>125 451,-Kč</b>
438/6	551/4288	<b>129 082,-Kč</b>	116 174,-Kč	109 720-Kč	<b>96 812,-Kč</b>
438/7	588/4288	<b>137 750,-Kč</b>	123 975,-Kč	117 087,-Kč	<b>103 312,-Kč</b>

**b**, ZM schvaluje prodej nebytových prostor v domě č.p. 30 ul. Jáchymovská ul. Marcela Lindové za částku 342 924,-Kč. s tím, že před podpisem smlouvy bude složena 30% jistina z kupní ceny a zbytek bude rozložen na 12 splátek. Základní cena 327 740,-Kč byla navýšena o 12% úrok.

Hlasování pro: 5  
proti: Březina, Lakatoš

**c**, ZM dále vyhlašuje záměr města převést do vlastnictví podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník budovu č.p. 193 se st.p.č. 218/1 a p.č.217 v k.ú. Abertamy a městě Abertamy. Včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 193 postavené na stavebním pozemku parcelního čísla 218/1 o celkové výměře 302 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Abertamy.

Údaje o případných věcných břemenech souvisejících s budovou

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení telekomunikačních sítí ve správě organizace Český Telecom a.s. a ochranném pásmu vedení sítě ČEZ a.s.

Konečná rozhodnutí o prodeji přísluší dle úplného znění zákona ČNR č. 367/90 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města Abertamy.

Nemovitosti budou prodány přednostně stávajícím nájemcům bytu za předpokladu, že ke dni vyvěšení záměru prodeje nejsou dlužníky nájemného, plateb za služby s nájmem bytu spojené, případně poplatku z prodlení.

Nemovitosti budou prodány nájemcům bytu za částku 521 975,- Kč, v případě prodeje jiným nabyvatelům budou prodány tomu ze zájemců, který nabídne vyšší kupní cenu, přičemž částka 521 975,-Kč je nejnižším podáním.

Město si vyhrazuje právo od záměru prodeje nemovitostí odstoupit.

**d**, ZM schvaluje a bere na vědomí, že vítězem výběrového řízení ze dne 4.3.2009 na obsazenou jednotku Jáchymovská 316 č. 1 je pí. Jana Rojovská za částku 35 360,-Kč, na obsazenou jednotku Jáchymovská 316 č. 2 je pí. Jana Rojovská za částku 61 040,-Kč, na neobsazenou nebytovou jednotku Roseweltova 32 p. Tomáš Vejvoda za částku 47 530,-Kč, na obsazenou bytovou jednotku ČSA 259 manželé Čepelkovi za částku 64 600,-Kč.

Hlasování pro : 7

Usnesení : 250/09/R37

#### **B-4/ Změna vyhlášky o odpadech.**

**Usnesení:** ZM schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č.1 města Abertamy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jeho katastrálním území, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

ZM dále schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky města Abertamy č. 2/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v územním obvodu města Abertamy

**Hlasování pro : 7**

**Usnesení : 251/09/R37**

#### **B-5/ Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na typový projekt CzechPOINT**

**Usnesení:**ZM schvaluje Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na typový projekt - CzechPOINT - Kontaktní místo v městě Abertamy

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení: 252/09/R37**

#### **B-6/ Žádost z IOP na vybudování nebo upgrade kontaktního místa CzechPoint**

**Usnesení:** ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu, Prioritní osa: 2 - Zavádění ICT v územní veřejné správě, Oblast podpory 2.1. Zavádění ICT v územní veřejné správě, v rámci Výzvy 02 „E-Government v obcích - CzechPOINT - kontaktní místa“, na typový projekt na zřízení kontaktního místa CzechPOINT ve městě Abertamy, jehož celková předpokládaná výše způsobilých výdajů nepřesáhne 93.927,- Kč (u plné verze CZP) nebo 68.540,- Kč (u upgrade stávajícího pracoviště CZP).

**Hlasování pro : 7**

**Usnesení : 253/09/R37**

#### **B-7/Zajištění financování typového projektu CzechPoint**

**Usnesení:** ZM schvaluje zajištění financování typového projektu na zřízení kontaktního místa CzechPOINT ve městě Abertamy ze strany města Abertamy a to výši spolufinancování tohoto projektu z 15 % celkových způsobilých výdajů projektu, což činí u plné verze 14.090,-Kč(u plné verze CZP) nebo 10.281,-Kč (u upgrade stávajícího pracoviště)

**Hlasování pro : 7**

**Usnesení : 254/09/R37**

#### **B-8/ Pozemky Diamo**

**Usnesení:** ZM souhlasí s předloženým návrhem státního podniku Diamo odštěpného závodu Správa uranových ložisek Příbram, na bezúplatný převod pozemků p.č. 280/1, 280/4 a 280/5 vše v k.ú.Abertamy. Pověřuje však starostu k jednání ohledně podmínek převodu odst. II. bodu 7 darovací smlouvy, který se vztahuje k převzetí závazku odstranění následků hornické

činnosti na darovaných nemovitostech, pokud k následkům dojde, neboť uvedené pozemky byly po ukončení těžby sanovány a od této doby jsou stabilní.

**Hlasování pro : 7**

**Usnesení : 255/09/R37**

**B-9/ Náhrada škody**

**Usnesení:** ZM neschvaluje proplacení škody za poškození vozidla Ford Focus C-Max SPZ 1K9 8122 , neboť vozidlo bylo pojištěno proti poškození čelního skla a plnění je tedy na pojišťovně.

**Hlasování pro : 7**

**Usnesení : 256/09/R37**

**B-10/ Vstup do SOKO**

**Usnesení :** ZM schvaluje vstup do sdružení SOKO a pověřuje starostu k podpisu vstupních dokumentů.

**Hlasování : pro 6**

**Zdržel se : Mgr.Halaburt**

**Usnesení : 257/09/R37**

**B-11/ Závěrečný účet města Abertamy a vyúčtování lyžařského vleku za sezonu 2008-2009.**

**Usnesení:** ZM schvaluje závěrečný účet města Abertamy za rok 2008 a dále bere na vědomí vyúčtování lyžařského vleku za sezonu 2008-2009, kdy čistý zisk po odečtení všech nákladů na provoz činí 114 445,-Kč. ZM schvaluje , aby tyto prostředky byly použity na nákup sněžného děla. Viz. Příloha

**Hlasování : pro 7**

**Usnesení : 258/09/R3**

**B-12/ Různé**

**Usnesení :**

**a,** ZM schvaluje odkoupení sněžného děla SMI Standard Wizzard Carriage ( SN 5822) za částku 536 821,-Kč . Uvedená částka bude splacena ve třech splátkách dle přílohy.

**b,** ZM schvaluje vybudování oplocení víceúčelového hřiště u ZŠ a zároveň schvaluje cenovou nabídku 252 000,- Kč zámečníka Vlastimila Vítka z Horní Blatné.

**c,** ZM schvaluje plány činnosti kontrolní komise a finanční komise na rok 2009.

**d,** ZM bere na vědomí hospodářský výsledek Technických služeb Abertamy za rok 2008, který vykazuje ztrátu 64 714,-Kč, která je zapříčiněna nákupem vozidla Renault Kangoo a stavebním strojem Terex, které byly pořízeny na leasing.

**Hlasování : pro 7**

**Usnesení : 259/09/R37**

**Návrhová komise: Ingrid Cejpková .....**

**Ověřovatel zápisu : Antonín Březina .....**

**Starosta města : Zdeněk Lakatoš**

**Místostarostka města : Jana Rojovská**

**Vyvěšeno dne : 18.04.2009**

**Sejmuto dne:**