

## Město Abertamy,

Farní 2 ,362 35 Abertamy

### U S N E S E N Í

z 39. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 17.6.2009 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

*Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk-starosta*

*Přítomni: , Jana Rojovská, Ingrid Cejpková, Antonín Březina, Mgr. Jiří Halaburt, Vilém Schuler*

*Omluveni: 1*

*Neomluveni:0*

*Hosté: 1*

*Občané: 0* *Jednání skončilo v 19,15 hodin*

---

**Zastupitelstvo města schválilo:**

---

#### A-1/ - Zahájení :

#### A-2/ - Program jednání :

##### **1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání**

#### **B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Ingrid Cejpková**

**Hlasování pro 6**

**ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Antonín Březina**

**Hlasování pro 6**

#### **B-1/ prodej pronájem**

a, **Usnesení :** ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Abertamy ( ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP ( cca. 2 m 2) . Karině Orálkové za částku 10 Kč/m2.

**Hlasování pro : 6**

b, **Usnesení:** ZM schvaluje pronájem parkovacích míst na parkovištích města Abertamy v k.ú. Abertamy, v ulicích. Vodárenská, Krátká, Hornická a Roseweltova. Následujícím zájemcům za částku 1000,-Kč / rok viz. tabulka

Jméno	Adresa	SPZ
Nedvěd Zdeněk	Rooseweltova 265	1K2 0391
Nedvěďová Jaroslava	Rooseweltova 265	1K4 7665
Babka Lukáš	Rooseweltova 265	KVK 1064
Babka Lukáš	Rooseweltova 265	1K8 5302

Vovsíková Hana	Krátká 458	1K3 3167
Fekiačová Marta a Stan Filip	Krátká 458	2K6 2061
Csorba David	Krátká 458	1K7 0826
Pisinger Václav	Krátká 458	KVK 3840
Ličková Gerlinda	Krátká 458	1K7 2312
Ličková Gerlinda	Krátká 458	2K3 1247
Vaško Oldřich	Krátká 457	1K5 8371
Grim Oldřich	Krátká 458	1K7 5531
Vokounová Andrea	Hornická 468	
Ličko Lukáš	Roosewelta 461	2K3 0897
Kokyová	Roosewelta 461	2K4 9341
Kokyová	Roosewelta 461	2K1 3227
Vovsíková Monika	Roosewelta 265	KVL 79-55

**Hlasování pro : 6**

c, **Usnesení:** ZM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 714/1 v k.ú. Abertamy ( ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP ( cca 20 m2 ) . Ing. Turkovi za částku 3,- Kč/m2/rok.

**Hlasování pro : 6**

d, **Usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 60/4 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost ) o výměře dle GP č. č. 441-324/2006 151 m2 . Mgr. Jiřímu Halaburtovi za částku

**Hlasování pro : 6**

e, **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 1013/2( trvalý travní porost) v k.ú. Hřebečná dle skutečného zaměření GP.

**Hlasování pro : 6**

f, **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 500/1(ostatní plocha) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy.

**Hlasování pro : 6**

g, **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 453/7 (trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy.

**Hlasování pro : 6**

h, **Usnesení:** ZM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 1968/1 (trvalý travní porost) o výměře dle skutečného zaměření GP v k.ú. Abertamy.

**Hlasování pro : 6**

ch, **Usnesení:** ZM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor na adrese Náměstí Míru 193 ( obchod s drogistickým zbožím) p.č. 77/3 v k.ú. Abertamy, pí. Marcele Lindové, a to o dva měsíce tedy do 31.8.2009. V uvedený den bude prostor řádně předán městu Abertamy, nájemní podmínky zůstávají stejné jako u dosud platné smlouvy. Podmínkou prodloužení je provedení úklidu před budovou p.č. 77/1 v majetku nájemkyně.

**Hlasování pro : 5**

**proti : 1 ( Březina)**

**Usnesení : 268/09/R39**

## B-2/ Byty

**Usnesení:** ZM schvaluje prodej následujících bytových jednotek dle seznamu za uvedené částky.

Jméno	Adresa	Cena bytu	
Ježkovi	Perninská 190/3	91.359,-Kč	Na splátky
Kučovi	Jáchymovská 142/3	47.225,-Kč	
Šaubová Stanislava	Jáchymovská 142/2	55.937,-Kč	
Valachová Stanislava	Jáchymovská 142/6	39.428,-Kč	
Babko Bohouš	Jáchymovská 142/1	41.578,-Kč	
Vlasta Červená	Jáchymovská 148/4	62.899,-Kč	Na splátky
Hraba Pavel	Jáchymovská 148/1	37.584,-Kč	
Hanzl František	Perninská 190/2	73.180,-Kč	
Klimm	Jáchymovská 148	68.342,-Kč	Na splátky

**b,** ZM schvaluje prodej budovy č.p. 393 se st.p.č. 16/2 o výměře 611 m<sup>2</sup> v k.ú. Abertamy a městě Abertamy a trvá na podmínkách prodeje dle nabídky p. Rudince z minulého jednání ZM. Pokud jmenovaný podmínky nepřijme ZM revokuje svoje usnesení a nabídne nemovitost dalším zájemcům. Včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 393 postavené na stavebním pozemku parcelního čísla 16/2 o celkové výměře 611 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Abertamy. Panu Marcelu Rudincovi a pí. Aleně Peřinové za částku **581 410,- Kč**.

c) ZM schvaluje prodej nebytového prostoru(garáž) na adrese Jáchymovská 30 panu Antonínu Bohatovi za cenu 38.340,-Kč

**Hlasování pro : 6**

**Usnesení : 269/09/R39**

## B-3/ Plešivec.

**Usnesení:** ZM bere na vědomí výsledky jednání mezi nájemcem p. Hodou a vedením města. Oceňuje snahu p. Hody ukončit nájemní vztah před datem stanoveným smlouvou, bohužel finanční nároky nájemce na vyplacení nainvestované části finančních prostředků nejsou v současné době ve finančních možnostech města Abertamy. ZM bere na vědomí předložené materiály, z kterých vyplívají částky pro budoucí jednání o výši náhrady neinvestovaných prostředků do hotelu a inventáře hotelu ze strany p. Hody.

1. Stavební práce, celková cena činí 7.350.421,- Kč, byl předjednan odpis ve výši 40%, zůstatková hodnota by potom činila 4.410.253,- Kč, nájemce dále požaduje úhradu stavebních prací uskutečněných po roce 2003, kdy předkládá účetní soupisy zhodnocení s celkovou zůstatkovou cenou ve výši 401.628,- Kč, hodnota stavebních prací celkem by potom činila 4.811.881,- Kč, od této ceny by mělo být odečteno nájemné za celou dobu nájmu ve výši 2.083.000,- Kč. Částka k doplacení by činila **2.728.881,- Kč**, varianta obcí původně navrhovaného odpisu provedených prací ve výši 50% představuje částku k doplacení ve výši **1.993.839,- Kč**.

2. Inventář byl ohodnocen v souladu s nájemní smlouvou znalcem, při dalších jednáních nájemce požadoval u některých položek vyšší částky, jak jest uvedeno v jednotlivých soupisech. Částka za inventář stanovená znaleckým posudkem včetně DPH činí 487.710,-Kč, částka požadovaná nájemcem činí 700.005,-Kč, taktéž včetně DPH. Úhradu platby za inventář požaduje nájemce ke dni předání hotelu obci.

**Hlasování pro : 6**

**Usnesení : 270/09/R39**

**B-4/ Rozpočtové opatření č. 2**

**Usnesení:** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2 viz. tabulka

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	Zj	Org 2	ID plátce	Důvod	Schvál. rozpočet	Změna	Výsledný UR
231	43	00	5011	6117	98348	0000	000	000	00000	Volby	0,00	+11 418,00	11 418,00
231	43	00	5139	6117	98348	0000	000	000	00000	Volby	0,00	+4 756,00	4 756,00
23 1	43	00	5175	6117	98348	0000	000	000	00000	Volby	0,00	+8 40	84 0,00
231	43	00	5175	6117	98348	0000	000	000	00000	Volby	0,00	+7 56	1 596,00
231	43	00	5171	6117	98348	0000	000	000	00000	Volby	0,00	+4 230	4 230,00
231	43	00	5171	3639	0000	0000	000	000	00000	Oprava opatření	0,00	+39 864,00	19 932,00
231	43	00	5154	3519	0000	0000	000	000	00000	Zvýšení výdajů el.en.- zdravot.	0,00	+15 000,00	15 000,00
231	43	00	5191	6171	0000	0000	000	000	00000	Zvýšení výdajů – sankce obnova	0,00	+5 000,00	5 000,00
231	43	00	3112	6171	0000	0000	000	000	00000	Zvýšení příjmů – prodej nemovi	2 500 000,00	+81 864,00	3 451 694,00

**Hlasování pro : 6**

**Usnesení : 271/09/R39**

**B-5/ Veřejné osvětlení – 9 RD Rooseveltova**

**Usnesení:** ZM schvaluje nákup 10 ks. Lamp veřejného osvětlení typu Lavina výrobce Guzziny Etna iGuzziny s.r.o. včetně příslušenství za částku 35 000,-Kč/ks. Tyto budou instalovány v ul. Rooseveltova.

**Usnesení : 272/09/R39**

**Hlasování : pro 6**

#### **B-6/ Vyhlášky města**

**Usnesení:** ZM vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1 / 2003 o veřejném pořádku a čistotě v obci Abertamy  
ZM dále vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 o místním poplatku, která zároveň ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/1999.

**Hlasování : pro 6**

**Usnesení : 273/09/R39**

#### **B-7/ Technické služby Abertamy**

**Usnesení:** ZM schvaluje účetní uzávěrku Technických služeb Abertamy za rok 2008. Ztráta ve výši 63 000,-Kč. bude hrazena ze zisku z následujících účetních období.

**Hlasování : pro 6**

**Usnesení : 274/09/R39**

#### **B-8/ Různé**

**Usnesení:**

**a,** ZM schvaluje zaplatit částku 1000,-Kč. Městskému úřadu Ostrov za administraci projektu E-Government.

**Hlasování pro : 6**

**b,** ZM schvaluje PhDr. RNDr. Johaně Morávkové CSc příspěvek ve výši 10 000,-Kč na vydání knihy Děti z Aberdamu, s tím, že město obdrží určitý počet knih ( dle nákladu) max 30 ks.

**Hlasování pro : 4**

**zdrželi se : 2 ( Mgr. Halaburt, Schuler)**

**c,** ZM bere na vědomí petici občanů za zakoupení nového nebo zánovního zásahového vozidla pro Sbor dobrovolných hasičů Abertamy. Místostarostka uvedla, že již podala žádost na obec Potůčky o převod ( zánovního vozidla Tatra V3S) , které Potůčky vyřazují z důvodu obdržení nového vozidla z projektu přeshraniční spolupráce Johanngestadtem. Zastupitelé dále pověřují starostu k zajištění schůzky mezi vedením SDH Abertamy a zastupitelstvem města. Tématem schůzky bude rozvoj SDH Abertamy v dalších letech.

**Hlasování pro : 6**

d, ZM schvaluje spolupráci s německými partnery v projektu výstavby VTE na Hřebeč

**Hlasování pro : 5**

**proti: 1 ( Březina)**

**Usnesení : 275/09/R39**

**Návrhová komise: Ingrid Cejpková .....**

**Ověřovatel zápisu : Antonín Březina .....**

**Starosta města : Zdeněk Lakatoš**

**Místostarostka města : Jana Rojovská**

**Vyvěšeno dne : 19.06.2009**

**Sejmuto dne:**

