

## **Město Abertamy,**

Farní 2 ,362 35 Abertamy

### **U S N E S E N Í**

z 33. zasedání zastupitelstva města Abertamy, které se uskutečnilo dne 29.1.2009 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Abertamy

*Jednání řídil: Lakatoš Zdeněk ,starosta*

*Přítomni: Ingrid Cejpková, Vilém Schüller , Antonín  
Březina a Mgr.Jiří Halaburt,Ing. Jiří Štech, Jana Rojovská*

*Omluveni: 0*

*Neomluveni:0*

*Hosté: 0*

*Občané: 3* *Jednání skončilo ve 20,00 hodin*

---

**Zastupitelstvo města schválilo:**

---

#### **A-1/ - Zahájení :**

#### **A-2/ - Program jednání :**

##### **1) Zahájení , volba pracovních komisí , program jednání**

**B-1/ -ZMě schválilo ustavení návrhové komise ve složení: Ingrid Cejpková**

**Hlasování pro 7**

**ZMě schválilo ustanovení ověřovatele zápisu ve složení : Antonín Březina**

**Hlasování pro 7**

#### **B-2/ Prodej, pronájem**

**a, Usnesení :** ZM schvaluje pronájem pozemku st. p.č. 1013/16 o výměře 826 m<sup>2</sup> v.k.ú Abertamy . Manželům Kroupovým za částku 3,-/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem je na dobu určitou a to do ledna 2011.

**Hlasování: pro 7**

**b, Usnesení :** ZM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 37/11( trvalý travní porost) v k.ú. Abertamy o výměře 1211 m<sup>2</sup> .

**Hlasování: pro 7**

c, **Usnesení** : ZM schvaluje pronájem části pozemku cca 1000 m2 p.č. 509/17 v k.ú. Abertamy ( trvalý travní porost) , manželům Lacmanovým za částku 3,-Kč/m2/rok. Pronájem je na dobu určitou a to do ledna 2011.

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 225/09/R33**

### **B-3/ Byty**

**Usnesení:** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje následujících domů z majetku města:

#### **vyhlašuje záměr města**

převést do vlastnictví podle zákona č.72/94 Sb., o vlastnictví bytů, bytové jednotky v budově

## **Perninská č.p. 190**

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 190, postavené na stavebním pozemku parc.č. 15 a příslušného podílu na stavebním pozemku parc. č. 15 o výměře 184 m2 a dále příslušného podílu na souvisejícím pozemku parc.č. 178/2 o výměře 189 m2(zahrada), vše v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary.

Bytová /nebytová jednotka číslo	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku st.p.č. 15	Základní výše kupní ceny za jednotku vč. podílu na zastavěném pozemku č. 15	Snížená základní kupní cena, dle Zásad prodeje o 10%	Snížená základní kupní cena, dle Zásad prodeje, o 15%	Snížená základní kupní cena při uplatnění celkové slevy 25%	Cena za související pozemek parc.č. 178/2
190/1	622/2604	122.430,-Kč	beze slev			227,-Kč
190/2	971/2604	97.100,-Kč	87.390,-Kč	82.535,-Kč	72.285,-Kč	355,-Kč
190/3	1011/2604	101.100,-Kč	90.990,-Kč	85.935,-Kč	75.825,-Kč	369,-Kč

### **Město Abertamy**

#### **vyhlašuje záměr města**

převést do vlastnictví podle zákona č.72/94 Sb., o vlastnictví bytů, bytové jednotky v budově

## **Jáchymovská č.p.30**

včetně příslušného podílu na společných částech budovy č.p. 30, postavené na stavebním pozemku parc.č. 76/1 a příslušného podílu na stavebním pozemku parc. č. 76/1 o výměře 211 m2, v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, okres Karlovy Vary.

Bytová /nebytová jednotka	Spoluvlastnický podíl na společných	Základní výše kupní ceny za jednotku vč.	Snížená základní kupní	Snížená základní kupní cena,	Snížená základní kupní cena
---------------------------	-------------------------------------	--	------------------------	------------------------------	-----------------------------

číslo	částech domu a zastavěném pozemku st.p.č. 76/1	podílu na zastavěném pozemku č. 76/1	cena,dle Zásad prodeje o 10%	dle Zásad prodeje, o 15%	při uplatnění celkové slevy 25%
30/1	768/3943	92.160,-Kč	82.944,-Kč	78.336,-Kč	69.120,-Kč
30/2	769/3943	92.280,-Kč	83.052,-Kč	78.438,-Kč	69.210,-Kč
30/3	902/3943	108.240,-Kč	97.416,-Kč	92.004,-Kč	81.180,-Kč
30/4	1248/3943	327.740,-Kč	beze slev		327.740,-Kč
30/5	256/3943	38.340,-Kč	beze slev		38.340,-Kč

#### Usnesení :

- a) ZM schvaluje pí. Gizele Olahové možnost koupit jednotku na splátky , bez složení akontace, výše splátky bude stanovena dle splátkového kalendáře v souladu se zásady prodeje jednotek.
- b) ZM neschvaluje žádost p. Pivka a s ohledem na to, že nájemní smlouva na uvedenou jednotku skončila v prosinci 2008 byl termín na vyklizení jednotky stanoven na 31.březen 2009.
- c) ZM schvaluje úpravu zásad prodeje jednotek z majetku města Abertamy a to článku III. Bod 5 takto :

5.Při úhradě kupní ceny ve formě splátek musí být sjednáno úplné splacení kupní ceny nejpozději do dvaceti čtyř měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy na příslušnou Jednotku. Splátky kupní ceny budou sjednány jako rovnoměrné splátky jistiny se splatností po šesti měsících ode dne účinnosti kupní smlouvy a částka dosud neuhrazené kupní ceny (jistina) bude ode dne účinnosti kupní smlouvy do dne zaplacení úročena úrokem ve výši 12% ročně. Při úhradě kupní ceny v rovnoměrných splátkách musí být část kupní ceny ve výši alespoň 30% uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy. Dále je možno v jednotlivých případech posunout splatnost kupní ceny nejpozději na čtyřicet osm měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy na příslušnou jednotku. Splátky kupní ceny budou sjednány jako rovnoměrné splátky jistiny se splatností po šesti měsících ode dne účinnosti kupní smlouvy a částka dosud neuhrazené kupní ceny (jistina) bude ode dne účinnosti kupní smlouvy do dne zaplacení úročena úrokem ve výši 15% ročně. Při úhradě kupní ceny v rovnoměrných splátkách musí být část kupní ceny ve výši alespoň 30% uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy.

d) Pan Linda přednesl svojí stížnost na postup zastupitelstva při měření nabízené nebytové jednotky v č.p. 30 ul. Jáchymovská. ZM trvá ne jeho zpřístupnění ostatním nájemníkům. ZM schvaluje následující postup ve věci stížnosti. Schůzku ZM , p. Lindy a p. Neuwirta, který prováděl měření jednotky, v uvedeném domě č.p. 30 ul. Jáchymovská a to dne 2.2.2009 v 15 hod. náhradní termín 4.2.2009 v 15 hod. Na místě se provede přeměření a stanoví se přesné rozdělení domů č.p.313 a č.p. 30. O průběhu schůzky bude učiněn zápis.

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 226/09/R33**

**B-4/ Úprava podmínek zastupitelstvu města dle nařízení vlády č. 20/2009 Sb.**

**Usnesení:** ZM schvaluje zvýšení odměn zastupitelům města v souladu s nařízením vlády č. 20/2009 Sb., s účinností od 1.2.2009. viz tabulka v příloze

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 227/09/R33**

**B-5/ Prodej trafostanice Větrov.**

**Usnesení :** ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje trafostanice 50 KVa na Větrově, která je majetkem města Abertamy.

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 228/09/R33**

**B-6/ Úvěr na realizaci projektu rekonstrukce náměstí Abertamy etapa II a III.**

**Usnesení :** ZM schvaluje spolupráci s Českou spořitelnou a.s. k získání závazného příslibu k poskytnutí úvěru, jelikož tento bankovní ústav nabídl nejlepší podmínky.

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 229/09/R33**

**B-7/ Schválení žádosti na projekt SKHZ**

**Usnesení : ZM**

1. schvaluje podání žádosti o dotaci do ROP NUTS 2 Severozápad:

Prioritní osa: 2 – Integrovaná podpora místního rozvoje

Oblast podpory 2.1 – Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti.

Název projektu: **„Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“**

Rozpočtové náklady: **celkem 4,9 mil. Kč**

Předkladatel žádosti: **Sdružení Krušné hory – západ**

2. Zastupitelstvo Obce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“ předkladatele žádosti ve výši 4,9 mil. Kč, tj. 100 %, z úvěru od České spořitelny.

Zároveň schvaluje spolufinancování projektu ve výši 367 500,- Kč, tj. 7,5 % z vlastních zdrojů předkladatele, Sdružení Krušné hory - západ.

3. Zastupitelstvo schvaluje úhradu úroků z úvěru z rozpočtu obce ve výši 4,6% svého podílu :

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 230/09/R33**

**B-8/ Odpis pohledávek**

**Usnesení :** ZM schvaluje odpis pohledávek vůči Milanu Berkymu ve výši 5 305,-Kč a Ladislavu Olahovi ve výši 14 368,-Kč.

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 231/09/R33**

### **B-9/ Různé**

#### **Usnesení :**

- a) ZM schvaluje dohodu p. Zenkera a souhlasí se splátkami únor 2009 150 000,-, únor 2010 150 000,- , únor 2011 150 000,- , únor 2013 150 000,- a únor 2013 100 000,-. Dále souhlasí s návrhem Římsko katolické církve : Převod řešit formou vzájemného daru faru za 700.000,- plus náklady spojené s převodem ve výši 5% ceny (39.000,-). Úhrada v pěti jednoročních splátkách, náklady spojené s převodem by byly uhrazeny s první splátkou. Dále ZM pověřuje starostu v řešení rozporu dojednané kupní ceny , kdy byla již dříve dojednána částka 700 000 a v návrhu prodejce je uvedena částka 780 000,-Kč.
- b) ZM schvaluje žádost firmy ČEZ o umístění antény na rozhlednu Plešivec, částka za roční pronájem byla stanovena na 18 000,-Kč. rozložená do čtyř splátek.
- c) ZM bera na vědomí souhrnnou zprávu Policie ČR OOP Pernink o bezpečnostní situaci ve městě za rok 2008.
- d) ZM schvaluje příspěvek ve výši 500,-Kč. pro Občanské sdružení Aragonit na hudební festival zdravotně postižených Souznění , který se koná každý rok v lázeňských městech západních Čech.
- e) ZM schvaluje bezúplatný převod hasičského vozidlo Š 706 RTHP CAS 25 spz. KV 34-47 , jehož účetní hodnota je 110 000,-Kč., na obec Pernink.
- f) ZM schvaluje skartační řád města Abertamy , který řeší nakládání s písemnostmi a jejich skartování.
- g) ZM schvaluje předložený strategický dokument města Abertamy pro rok 2009.
- h) ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu, Prioritní osa: 2 – Zavádění ICT v územní veřejné správě ,Oblast podpory 2.1.Zavádění ICT v územní veřejné správě, v rámci Výzvy 02,,E-Government“ v obcích ve výši 68.540,-Kč.

**Hlasování: pro 7**

**Usnesení : 232/09/R33**

**Návrhová komise: Ingrid Cejpková.....**

**Ověřovatel zápisu : Antonín Březina .....**

**Starosta města : Zdeněk Lakatoš**

**Místostarostka města : Jana Rojovská**

**Vyvěšeno dne : 30.01.2009**

**Sejmuto dne:**

