



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eueheb.cz | www.eueheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 09338/07-093

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 19.10.2007, č.j. 26 Nc 3175/2007-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 3.7.2007, č.j. 31 Ro 138/2007-15, ve věci oprávněných: a) Renate Sovic, bytem Kollachenweg 1/2, Neuburg a.d.Donau, SRN 866 33, nar. 1.1.1950, b) Stephan Sovic, bytem Kollachenweg 1/2, Neuburg a.d.Donau, SRN 866 33, nar. 14.12.1946, právní zástupce JUDr. Libor Janků, advokát se sídlem Mánesova čp.265 / č.o.13, Cheb 350 02, proti povinnému: Otto Hejtmánek, bytem Farní čp.2, Abertamy 362 35, IČ: 46836608, nar. 2.9.1960, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 22.5.2013 v 9:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

- budově č.p. 243 (bydlení), část obce Abertamy, postavené na pozemku st.p.č. 47/1,
 - pozemku st.p.č. 47/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 104 m²,
 - pozemku parc.č. 189/3 (trvalý travní porost) o výměře 278 m²,
- nacházející se v katastrálním území a obci Abertamy, okrese Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 422, pro katastrální území a obec Abertamy.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení pozemku, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí z ulice.

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na zděném, částečně podsklepeném domě, se dvěma nadzemními podlažními a stavebně upraveným podkrovím, zastřešeným sedlovou střechou.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 533.334,- Kč (slovy: pět set třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři koruny české).

V. Jistota činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 22.5.2013 do 8:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200709338, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezenze účastníků dražby proběhne dne 22.5.2013 od 8:15 hod do 8:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají:

- nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem

následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 19.4.2013

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

„otisk úředního razítka“